

Inserat ID: 5307 erstellt am: 05.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:549000€

Straße:

6300 Wörgl

Tirol Österreich

Wohnfläche: 94.18m² Nutzfläche: 94.18m²

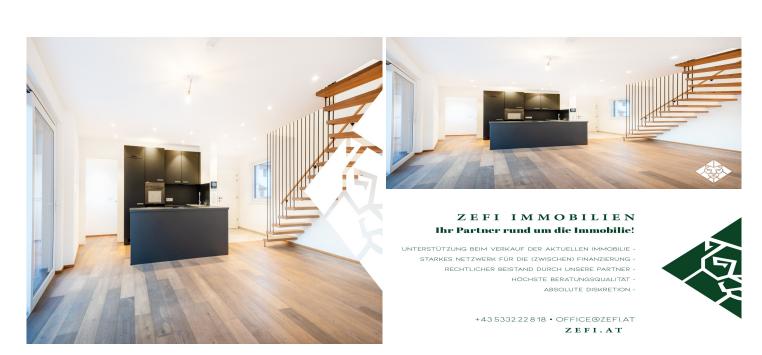
Kontaktinformationen:

Fabio Schiegl

Tel: +43 681 840 980 87

fabio@zefi.at

Sofort beziehbare 4-Zimmer-Maisonettewohnung mit exklusiver Ausstattung



Exklusiv bei Zefi Immobilien? Hochwertige 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung in Wörgl zu kaufen!

Am Stadtrand von Wörgl steht in natürlicher Idylle eine moderne und hochwertige Wohnanlage für Genießer, in der auch unsere hochwertige 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung zum Kauf steht. Insgesamt besteht dieses Objekt aus nur 6 Wohneinheiten, einer Tiefgarage und den dazugehörigen Allgemeinflächen.

Beschreibung Wohnung und Aufteilung:

Unsere 4-Zimmer-Wohnung ist in der Maisonette-Form ausgeführt und bietet über eine innenliegende Stiege Zugang zu einem Obergeschoss. Somit ist diese Maisonette ein Einfamilienhaus an einer Wohnanlage.

Über eine lichtdurchflutete Diele erreichen Sie zunächst das großzügige Gäste-WC, und den weitläufigen Wohn/-Ess- und Kochbereich, der Zugang zur Terrasse und den über 56 qm großen Garten bietet. Hinter der Küche wartet ein praktischer Hauswirtschaftsraum, wo auch laute Geräte werkeln können und Ihre Gäste nicht stören.

Über eine innenliegende Stiege erreichen Sie das obere Geschoss, das über ein Bad mit Dusche und Tageslicht, zwei Kinderzimmer und ein effizient geplantes Elternschlafzimmer mit Zugang zum Balkon verfügt.

In jedem Zimmer wurden Spots verbaut, jedes Fenster verfügt über hochwertige Raffstore und ist groß dimensioniert. Die Elektroausstattung ist üppig und bietet in jedem Raum eine LAN-Verbindung.

Durch die einmalige Aufteilung, den Garten und die Größe bietet diese Immobilie den richtigen Platz für die ganze Familie.

Ausstattung:

- Tiefgaragenabstellplatz im Kaufpreis inkludiert
- Aufzug
- Kellerabteil
- hochwertige Fliesen
- hochwertiger Parkettboden
- Fußbodenheizung
- "große" Fenster
- massive Bauweise
- SAT-Anlage
- Glasfaseranschluss Internet
- üppige Elektroausstattung mit Spots in der gesamten Wohnung
- elektrische Raffstore (Sonnenschutz mit Lamellen)
- Anschlüsse für Waschmaschine

- Sanitäre Ausstattung mit Markenprodukten
- Heizsystem Luftwärmepumpe
- Fenster Kunststoff mit 3-Fach-Verglasung

und vieles MehrNoch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

& amp;lt;2.000m Apotheke & amp;lt;3.000m Klinik & amp;lt;4.000m Krankenhaus

<10.000mKinder & SchulenSchule &lt;500mKindergarten &lt;500mHöhere Schule &lt;7.000mNahversorgungSupermarkt &lt;3.000mBäckerei

<1.000mEinkaufszentrum &lt;3.000mSonstigeBank &lt;3.000mGeldautomat

<3.000mPost &lt;3.500mPolizei &lt;3.500mVerkehrBus

<500mAutobahnanschluss &lt;3.000mBahnhof &lt;500mFlughafen

& amp;lt;9.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: Open Street Map

Eckdaten

Wohnfläche: 94.18m²

Nutzfläche: 94.18m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 33.1m²

hwbklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 549000€

Nebenkosten: 460.17€

Kontaktinformationen

Vorname: Fabio

Nachname: Schiegl

Tel:: +43 681 840 980 87

E-Mail: fabio@zefi.at