



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 5307

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 599000€

Straße:

6300 Wörgl

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Fabio Schiegl

Tel: +43 681 840 980 87

fabio@zefi.at

Wohnfläche: 94.18m²

Nutzfläche: 94.18m²

Sofort beziehbare 4-Zimmer-Maisonettewohnung mit exklusiver Ausstattung



ZEFI IMMOBILIEN Ihr Partner rund um die Immobilie!

UNTERSTÜTZUNG BEIM VERKAUF DER AKTUELLEN IMMOBILIE ·
STARKES NETZWERK FÜR DIE (ZWISCHEN) FINANZIERUNG ·
RECHTLICHER BEISTAND DURCH UNSERE PARTNER ·
HÖCHSTE BERATUNGSQUALITÄT ·
ABSOLUTE DISKRETIION ·

+43 5332 22818 • OFFICE@ZEFI.AT
ZEFI.AT



Exklusiv bei Zefi Immobilien ? Hochwertige 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung in Wörgl zu kaufen!

Am Stadtrand von Wörgl steht in natürlicher Idylle eine moderne und hochwertige Wohnanlage für Genießer, in der auch unsere hochwertige 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung zum Kauf steht. Insgesamt besteht dieses Objekt aus nur 6 Wohneinheiten, einer Tiefgarage und den dazugehörigen Allgemeinflächen.

Beschreibung Wohnung und Aufteilung:

Unsere 4-Zimmer-Wohnung ist in der Maisonette-Form ausgeführt und bietet über eine innenliegende Stiege Zugang zu einem Obergeschoss. Somit ist diese Maisonette ein Einfamilienhaus an einer Wohnanlage.

Über eine lichtdurchflutete Diele erreichen Sie zunächst das großzügige Gäste-WC, und den weitläufigen Wohn/-Ess- und Kochbereich, der Zugang zur Terrasse und den über 56 qm großen Garten bietet. Hinter der Küche wartet ein praktischer Hauswirtschaftsraum, wo auch laute Geräte werkeln können und Ihre Gäste nicht stören.

Über eine innenliegende Stiege erreichen Sie das obere Geschoss, das über ein Bad mit Dusche und Tageslicht, zwei Kinderzimmer und ein effizient geplantes Elternschlafzimmer mit Zugang zum Balkon verfügt.

In jedem Zimmer wurden Spots verbaut, jedes Fenster verfügt über hochwertige Raffstore und ist groß dimensioniert. Die Elektroausstattung ist üppig und bietet in jedem Raum eine LAN-Verbindung.

Durch die einmalige Aufteilung, den Garten und die Größe bietet diese Immobilie den richtigen Platz für die ganze Familie.

Ausstattung:

- Tiefgaragenabstellplatz im Kaufpreis inkludiert
- Aufzug
- Kellerabteil
- hochwertige Fliesen
- hochwertiger Parkettboden
- Fußbodenheizung
- "große" Fenster
- massive Bauweise
- SAT-Anlage
- Glasfaseranschluss Internet
- üppige Elektroausstattung mit Spots in der gesamten Wohnung
- elektrische Raffstore (Sonnenschutz mit Lamellen)
- Anschlüsse für Waschmaschine

- Sanitäre Ausstattung mit Markenprodukten
- Heizsystem Luftwärmepumpe
- Fenster Kunststoff mit 3-Fach-Verglasung

und vieles Mehr
 Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
 <2.000m Apotheke <3.000m Klinik <4.000m Krankenhaus

<10.000m Kinder < Schulen
 Schule <500m Kindergarten <500m Höhere

Schule <7.000m Nahversorgung
 Supermarkt <3.000m Bäckerei

<1.000m Einkaufszentrum <3.000m Sonstige
 Bank <3.000m Geldautomat

<3.000m Post <3.500m Polizei <3.500m Verkehr
 Bus

<500m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof <500m Flughafen

<9.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 94.18m²

Nutzfläche: 94.18m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 33.1m²

hwbklassse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 599000€

Nebenkosten: 300€

Kontaktinformationen

Vorname: Fabio

Nachname: Schiegl

Tel.: +43 681 840 980 87

E-Mail: fabio@zefi.at