



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213061

erstellt am : 25.03.2026

Objekttyp: 31

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 278000€

Straße: Peter Anich-Str.

6300 Wörgl

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Nutzfläche: 115m<sup>2</sup>

Grundfläche: 967m<sup>2</sup>

### **Büroräume mit 2 TG-Stellplätzen + sehr guter Zustand**

+



Büroeinheit Nr. 1 (im Eigentum) im Untergeschoss, mit einer Nutzfläche von 115,49 m<sup>2</sup>. Sie umfasst einen Eingangsbereich (auf Erdgeschoss-Niveau), einen weiteren Vorraum, zwei Toiletten, ein Warteraum, einen Gang, einen Abstellraum, ein Lager, einen Schulungsraum, eine Teeküche und zwei Büros, sowie zwei Tiefgaragenstellplätze. Das Gebäude wurde 1965 erbaut, 2011 umgebaut und saniert. Einzelne Verkehrswerte: Bürofläche EUR 214.000,00; pro Tiefgaragenstellplatz EUR 32.000,00. Das Büro befindet sich in einem sehr guten Bau- und Erhaltungszustand.

Schätzwert: 278.000 EUR

Geringstes Gebot: 139.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)512 - 38 40 06, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)512 - 38 40 06 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)  
Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 967m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 115m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 278000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)