

Inserat ID: 167761

erstellt am : 16.08.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:4500€

Straße:

6300 Wörgl

Tirol Österreich

### Kontaktinformationen:

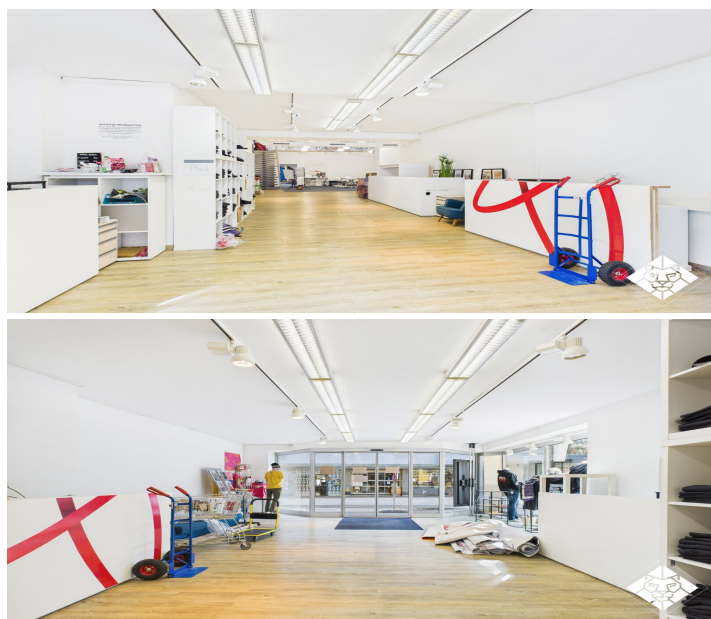
Mike Rettkowski

Tel: +43 681 84168667

mike@zefi.at

Nutzfläche: 330m<sup>2</sup>

## Repräsentative Gewerbeeinheit im Zentrum von Wörgl ? 330?m<sup>2</sup> mit vielfältigem Nutzungspotenzial



Exklusiv bei Zefi Immobilien - Repräsentative Gewerbeeinheit im Zentrum von Wörgl ? 330?m<sup>2</sup> mit vielfältigem Nutzungspotenzial

Adresse: Bahnhofstraße, 6300 Wörgl

Fläche: ca. 330 m<sup>2</sup> Nutzfläche davon 92?m<sup>2</sup> Lagerfläche

Verfügbar ab: sofort

Im Herzen von Wörgl ? einem der dynamischsten Handelsstandorte Tirols ? steht eine vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit im Erdgeschoss eines modernen und gepflegten Neubaus zur Miete

bereit.

Die Immobilie punktet mit einer ausgezeichneten Lage in der stark frequentierten Bahnhofstraße und eignet sich ideal für eine Vielzahl gewerblicher Nutzungskonzepte.

Ob Verkaufsfläche, Showroom, Atelier, Praxis, Studio oder Büro ? hier findet Ihre Geschäftsidee den perfekten Raum zur Entfaltung.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Ca. 330?m<sup>2</sup> großzügige Nutzfläche im Erdgeschoss

92?m<sup>2</sup> Lagerfläche ? flexibel einsetzbar

Repräsentative Schaufensterfront mit hoher Sichtbarkeit

Multifunktional nutzbar: Einzelhandel, Büro, Praxis, Studio u.v.m.

Eigene Sanitäranlage und Abstellraum vorhanden

Zentrale Lage mit hoher Kundenfrequenz

Optimale Verkehrsanbindung: Nähe zu Bahnhof (375?m)

Top-Infrastruktur: Nahversorgung, Behörden, Schulen & Gesundheitsseinrichtungen fußläufig erreichbar

Gepflegter Zustand, sofort bezugsbereit

Entfernungen zu wichtigen Punkten (Luftlinie):

Einrichtung  
Entfernung

Bahnhof  
375?m

Bushaltestelle  
100?m

Supermarkt  
150?m

Apotheke  
50?m

Kindergarten  
50?m

Schule  
450?m

Bank/Post/Polizei  
50?475?m

Profitieren Sie von einem der sichtbarsten Gewerbestandorte Wörgls mit hoher Fußgängerfrequenz und starkem Durchfahrtsverkehr. Die Kombination aus Lage, Flexibilität und Infrastruktur bietet ideale Bedingungen für eine nachhaltige Geschäftsentwicklung.

Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme! Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung oder vereinbaren einen Besichtigungstermin. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt &lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;500m Kinder &lt;500m Schulen

Schule &lt;500m Kindergarten &lt;500m Höhere Schule

&lt;10.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;500m Einkaufszentrum

&lt;500m Sonstige Bank &lt;500m Geldautomat &lt;500m Post &lt;500m Polizei

&lt;500m Verkehr Bus &lt;500m Autobahnanschluss &lt;1.000m Bahnhof

&lt;500m Flughafen &lt;10.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Nutzfläche: 330m<sup>2</sup>

Zimmer: 2.5

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 4500€

Nebenkosten: 750€

## Kontaktinformationen

Vorname: Mike

Nachname: Rettkowski

Tel.: +43 681 84168667

E-Mail: mike@zefi.at