



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230774

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1419.34€

Straße:

6300 Wörgl

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Mike Rettkowski

Tel: +43 681 84168667

mike@zefi.at

Wohnfläche: 81.08m²

Nutzfläche: 87.1m²

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger, zentrumstnaher Lage zu mieten



Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit verglastem Balkon, Tiefgaragenstellplatz und optionaler Möblierung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer ruhigen und gut instand gehaltenen Wohnanlage. Die zentrale, dennoch angenehm ruhige Lage bietet eine hohe Wohnqualität und kurze Wege zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein freundliches Wohnambiente. Aufgeteilt ist sie in:

2 Schlafzimmer
Eingangsbereich / Flur
Heller Wohn- und Essbereich
Separate Küche (falls vorhanden ergänzen)
Badezimmer mit Badewanne und Fenster
Separates WC
Verglaster Balkon mit Schiebeelementen, der ganzjährig genutzt werden kann

Zusätzlichen Komfort bieten ein eigenes Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz.
Die Wohnung kann auf Wunsch teilweise oder vollständig möbliert übernommen werden, wodurch sie sich ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger eignet.

Lage: Die Wohnanlage liegt in einer ruhigen Wohngegend mit gleichzeitig hervorragender Anbindung an das Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie weitere Infrastruktur sind bequem erreichbar. Besonders attraktiv für Familien: Eine Schule befindet sich nur etwa 5 Gehminuten entfernt.

Highlights auf einen Blick

? Ruhige und zentrumsnahe Lage? Gepflegte Wohnanlage? 2. Obergeschoss (kein Lift)? 2 Schlafzimmer? Heller Wohn- und Essbereich? Badezimmer mit Fenster und Badewanne? Separates WC? Verglaster Balkon mit Schiebeelementen? Kellerabteil? Tiefgaragenstellplatz?

Möblierte Übernahme möglich? Schule fußläufig in ca. 5 Minuten erreichbar

Diese Wohnung bietet eine ideale Kombination aus Wohnkomfort, praktischer Raumaufteilung und attraktiver Lage. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem interessanten Angebot. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 81.08m²

Nutzfläche: 87.1m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1419.34€

Nebenkosten: 269.34€

Kontaktinformationen

Vorname: Mike

Nachname: Rettkowski

Tel.: +43 681 84168667

E-Mail: mike@zefi.at