



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 147542

erstellt am : 30.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

6300 Wörgl

Tirol Österreich

### Kontaktinformationen:

Jasmin Jasmin

Tel: +43 676 3283741

rainer@tiroler-immobilien.at

Wohnfläche: 91.27m<sup>2</sup>

## 4-Zimmer-Gartenwohnung, W21 provisionsfrei - Wörgl



### WOHNEN AM STADTPULS ? NEUBAUPROJEKT LADESTRASSE, WÖRGL

Zuhause ankommen, wo urbanes Leben auf natürliche Ruhe trifft.

Im Herzen von Wörgl entsteht ein hochwertiges Neubauprojekt mit zwei modernen Baukörpern und insgesamt 36 energieeffizienten Wohnungen ? maßgeschneidert für Familien, urbane Genießer und clevere Investoren. Die südwestliche Ausrichtung sorgt für lichtdurchflutete Räume und sonnige Außenbereiche ? egal ob Garten, Balkon oder Dachterrasse.

MODERN, NACHHALTIG, ZUKUNFTSSICHER

Wohnungstypen:

Moderne kleine Lofts für Singles/Paare, Pendler oder Anleger  
Praktische 3- und 4-Zimmer-Wohnungen ? perfekt für Familien  
Zwei spektakuläre Dachgeschosswohnungen mit Fernblick

Heizung und Warmwasser: umweltfreundlich über Fernwärme  
Photovoltaikanlagen auf beiden Dächern für Allgemeinstrom  
Zeitlose, elegante Optik mit hohem Wiedererkennungswert  
In der hauseigenen Tiefgarage stehen insgesamt 42 KFZ-Stellplätze zur Verfügung, die käuflich erworben werden können.

Wohnung Top W21 ? Haus B im Erdgeschoss

Die 4-Zimmer-Gartenwohnung mit ca. 91,27 m<sup>2</sup> überzeugt mit durchdachter Raumaufteilung:

Wohnküche mit Zugang zur Loggia

3 Schlafzimmer, davon eines mit Zugang zur Loggia

Modernes Badezimmer

Großzügiger Eigengarten mit rund 299,57 m<sup>2</sup> Fläche (inkl. ca. 67,59 m<sup>2</sup> Böschung) ? perfekt für Sonnenstunden, Gärtnerfreude oder entspannte Auszeiten im Grünen

Baustart: Herbst 2025 | Fertigstellung: Sommer 2027

Provisionsfreier Kauf direkt vom Bauträger.

Interesse? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Mario Tribus

Tiroler Immobilieninfrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;1.000m  
Klinik &lt;1.000m  
Kinder &lt;500m  
Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Höhere Schule &lt;9.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;500m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;1.000m  
Bahnhof &lt;1.000m  
Flughafen &lt;9.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 91.27m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 31m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.73m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen

Vorname: Jasmin

Nachname: Jasmin

Tel.: +43 676 3283741

E-Mail: [rainer@tiroler-immobilien.at](mailto:rainer@tiroler-immobilien.at)