

Inserat ID: 187006 erstellt am: 23.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:149000€

Straße:

6300 Wörgl

Tirol Österreich

Wohnfläche: 55.28m² Nutzfläche: 55.28m²

Kontaktinformationen:

Fabio Schiegl

Tel: +43 681 840 980 87

fabio@zefi.at

Ihre Chance: 1,5-Zimmer-Wohnung mit Entwicklungsmöglichkeiten zu kaufen!



Exklusiv bei Zefi Immobilien ? 1,5-Zimmer-Anlagewohnung im Zentrum von Wörgl

Diese charmante 1,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses in zentraler Lage direkt in der Bahnhofstraße ? vis-à-vis vom Bahnhof Wörgl.

Die Wohnung bietet eine ideale Grundlage für eine attraktive Kapitalanlage oder eine praktische Pendlerwohnung.

Sie befindet sich in einem einfachen Zustand und eignet sich hervorragend für Käufer*innen, die

Renovierungen nicht scheuen und Wert auf individuelles Gestaltungspotenzial legen.

Mit einer zweckmäßigen Raumaufteilung und zwei gut nutzbaren Zimmern schafft die Wohnung eine solide Basis für zukünftige Vermietung.

Die Räume und das klare Grundlayout machen Modernisierungen besonders leicht umsetzbar und eröffnen viel Potenzial für eine zeitgemäße Neugestaltung.

Raumaufteilung & Damp; amp; Highlights:

Wohnfläche: ca. 55 m²

gepflegtes Badezimmer

praktische Einbauküche

zentrale Lage in der Bahnhofstraße

attraktives Potenzial zur Wertsteigerung

derzeit bis 30.04.2028 befristet vermietet

Lage und Infrastruktur:

Mitten im Zentrum von Wörgl gelegen, profitieren Sie hier von kurzen Wegen und bester Erreichbarkeit: Supermärkte, Cafés, Ärzte und Apotheken sowie der Bahnhof sind nur wenige Schritte entfernt.

Die ideale Anbindung nach Innsbruck, Kufstein oder München macht diese Wohnung zur perfekten Option für Pendler.

Melden Sie sich noch heute für einen Besichtigungstermin.

Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie unter zefi.atNoch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & Doppelmakler tätig.Infrastruktur / Entf

<10.000mNahversorgungSupermarkt &lt;500mBäckerei &lt;500mEinkaufszentrum &lt;500mSonstigeBank &lt;500mGeldautomat &lt;500mPost &lt;1.000mPolizei &lt;1.000mVerkehrBus &lt;500mAutobahnanschluss &lt;500mBahnhof



Eckdaten

Wohnfläche: 55.28m² Nutzfläche: 55.28m²

Zimmer: 1.5

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 149000€

Nebenkosten: 508.79€

Kontaktinformationen

Vorname: Fabio

Nachname: Schiegl

Tel:: +43 681 840 980 87

E-Mail: fabio@zefi.at

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,