

Inserat ID: 187006

erstellt am : 23.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 149000€

Straße:

6300 Wörgl

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Fabio Schiegl

Tel: +43 681 840 980 87

fabio@zefi.at

Wohnfläche: 55.28m²

Nutzfläche: 55.28m²

Ihre Chance: 1,5-Zimmer-Wohnung mit Entwicklungsmöglichkeiten zu kaufen!



Exklusiv bei Zefi Immobilien ? 1,5-Zimmer-Anlagewohnung im Zentrum von Wörgl

Diese charmante 1,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses in zentraler Lage direkt in der Bahnhofstraße ? vis-à-vis vom Bahnhof Wörgl.

Die Wohnung bietet eine ideale Grundlage für eine attraktive Kapitalanlage oder eine praktische Pendlerwohnung.

Sie befindet sich in einem einfachen Zustand und eignet sich hervorragend für Käufer*innen, die

Renovierungen nicht scheuen und Wert auf individuelles Gestaltungspotenzial legen.

Mit einer zweckmäßigen Raumaufteilung und zwei gut nutzbaren Zimmern schafft die Wohnung eine solide Basis für zukünftige Vermietung.

Die Räume und das klare Grundlayout machen Modernisierungen besonders leicht umsetzbar und eröffnen viel Potenzial für eine zeitgemäße Neugestaltung.

Raumaufteilung & Highlights:

Wohnfläche: ca. 55 m²

gepflegtes Badezimmer

praktische Einbauküche

zentrale Lage in der Bahnhofstraße

attraktives Potenzial zur Wertsteigerung

derzeit bis 30.04.2028 befristet vermietet (Kaltmiete 489,49?)

Lage und Infrastruktur:

Mitten im Zentrum von Wörgl gelegen, profitieren Sie hier von kurzen Wegen und bester Erreichbarkeit: Supermärkte, Cafés, Ärzte und Apotheken sowie der Bahnhof sind nur wenige Schritte entfernt.

Die ideale Anbindung nach Innsbruck, Kufstein oder München macht diese Wohnung zur perfekten Option für Pendler.

Melden Sie sich noch heute für einen Besichtigungstermin.

Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie unter zefi.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Kinder <500m Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m Höhere Schule

<10.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum

<500m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei

<1.000m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss <500m Bahnhof

<500mFlughafen <10.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 55.28m²

Nutzfläche: 55.28m²

Zimmer: 1.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 149000€

Nebenkosten: 465.92€

Kontaktinformationen

Vorname: Fabio

Nachname: Schiegl

Tel.: +43 681 840 980 87

E-Mail: fabio@zefi.at