



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 5355

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

6300 Wörgl

Tirol Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Klaudio Zefi

Tel: +43 699 16 18 75 75

klaudio@zefi.at

Nutzfläche: 4132m<sup>2</sup>

Grundfläche: 4132m<sup>2</sup>

## **Gewerbegrundstück / Mischgrundstück für gewerbliche Ansiedlung in Tirol**



Exklusiv bei Zefi Immobilien ? Mischgrundstück für gewerbliche Ansiedlung in Tirol auf Baurecht

Profitieren Sie von unserer Expertise im Bereich Gewerbeimmobilien und Projektentwicklung in Tirol. Wir verfügen über die meisten Gewerbegrundstücke in Tirol und vermarkten zurzeit über 200 ha Gewerbefläche in Tirol. Fragen Sie uns an.

Das angebotene Grundstück liegt in der Wörgler Randlage mit direkter Autobahnnähe. Als Mischgebiet (MB-2) gewidmet ist eine gewerbliche Ansiedlung möglich. Lediglich Logistikunternehmen mit häufigen Anfahrten sind ausgeschlossen.

Die Zufahrt mit einem Sattelzug ist gewährleistet. Das Grundstück ist innerhalb von 5 Minuten von der Autobahn A12 erreichbar. Ein Bebauungsplan liegt vor. Die Absolute Bauhöhe und Baumassendichte sind vorgegeben

Ein Baustart ist nach Einreichplanung zügig möglich.

Strom, Wasser, Kanal liegen in der Nähe. Ein Bodengutachten liegt vor. Ein Vermessungsplan liegt vor. Grundsätzlich sind alle Vorarbeiten erledigt und eine Projektierung kann rasch erfolgen.

Ein Geschäft macht man immer zwei Mal. Ein Mal vor Steuer und ein Mal nach Steuer. Ein Baurecht hat deutliche steuerliche Vorteile gegenüber einem klassischen Grunderwerb. Schonen Sie die Liquidität Ihres Unternehmens und profitieren Sie von den steuerlichen Vorteilen mit einem Baurecht.

Für weitere Informationen fragen Sie uns an. Sollte dieses Grundstück für Sie nicht in Frage kommen, können wir mit anderen, nicht inserierten Möglichkeiten evtl. helfen. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;1.000m  
Apotheke &lt;1.000m  
Klinik &lt;1.000m  
Kinder &lt;1.000m  
Schulen  
Schule &lt;1.500m  
Kindergarten &lt;1.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;1.000m  
Bäckerei &lt;1.000m  
Einkaufszentrum &lt;1.000m  
Sonstige  
Bank &lt;1.000m  
Geldautomat &lt;1.000m  
Post &lt;1.500m  
Polizei &lt;1.500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;500m  
Bahnhof &lt;1.000m  
Flughafen &lt;9.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 4132m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

Nutzfläche: 4132m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen

Vorname: Klaudio

Nachname: Zefi

Tel.: +43 699 16 18 75 75

E-Mail: [klaudio@zefi.at](mailto:klaudio@zefi.at)