



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 169024

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

6300 Wörgl

Tirol Österreich

Nutzfläche: 4132m²

Grundfläche: 4132m²

Kontaktinformationen:

Klaudio Zefi

Tel: +43 699 16 18 75 75

klaudio@zefi.at

Gewerbegrundstück in Wörgl ? Top-Lage mit Autobahnsicht A12



Gewerbegrundstück in Wörgl ? Top-Lage mit Autobahnsicht

Objekt: Mischgrundstück für gewerbliche Nutzung

Adresse: Franz-Grillparzer-Straße, 6300 Wörgl

Grundstücksfläche: ca. 4.132 qm

Lagevorteile

Absolute Autobahnnähe: nur ca. 200 m bis zur A12 Inntalautobahn
Sehr gute Sichtbarkeit von der Autobahn aus ? ideal für Unternehmensrepräsentanz und Werbewirkung
Zufahrt für Sattelzüge problemlos möglich
Hervorragende Erreichbarkeit: Bahnhof Wörgl ca. 600 m entfernt
Flughäfen: Innsbruck ca. 60 km (45 Min.), Salzburg ca. 115 km (1h 15 Min.), München ca. 130 km (1h 20 Min.)

Nutzungsmöglichkeiten

Widmung: Mischgebiet MB-2 ? geeignet für vielfältige gewerbliche Nutzungen
Baumassendichte 2,45 ? intensive Bebauung möglich
Bis zu ca. 3.000 qm Nutzfläche realisierbar
Bebauungsplan liegt bereits vor ? Baustart kann nach Einreichung rasch erfolgen
Nutzungseinschränkung: keine logistikintensive Nutzung mit permanentem Schwerverkehr

Infrastruktur

Strom, Wasser, Kanalanschlüsse in unmittelbarer Nähe
Bodengutachten und Vermessungsplan vorhanden ? Planungs- und Kostensicherheit
Nahversorgung, Schulen und medizinische Einrichtungen in kurzer Distanz

Investoren-Vorteile

Schnelle Umsetzbarkeit durch vorhandenen Bebauungsplan und Vorarbeiten
Hohe Entwicklungsperspektive für Produktion, Gewerbeparks, Büroflächen oder kombinierte Nutzung
Starker Wirtschaftsstandort Wörgl mit wachsender Nachfrage nach Gewerbeflächen
Repräsentativer Standort durch beste Sichtbarkeit von der Autobahn

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Kinder <1.000m
Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat

<1.000mPost <1.500mPolizei <1.500mVerkehrBus
<500mAutobahnanschluss <500mBahnhof <1.000mFlughafen
<9.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 4132m²

Nutzungsart: Grundstück

Nutzfläche: 4132m²

Kontaktinformationen

Vorname: Klaudio

Nachname: Zefi

Tel.: +43 699 16 18 75 75

E-Mail: klaudio@zefi.at