

Inserat ID: 176108

erstellt am : 01.10.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2345€

Straße:

6300 Wörgl

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

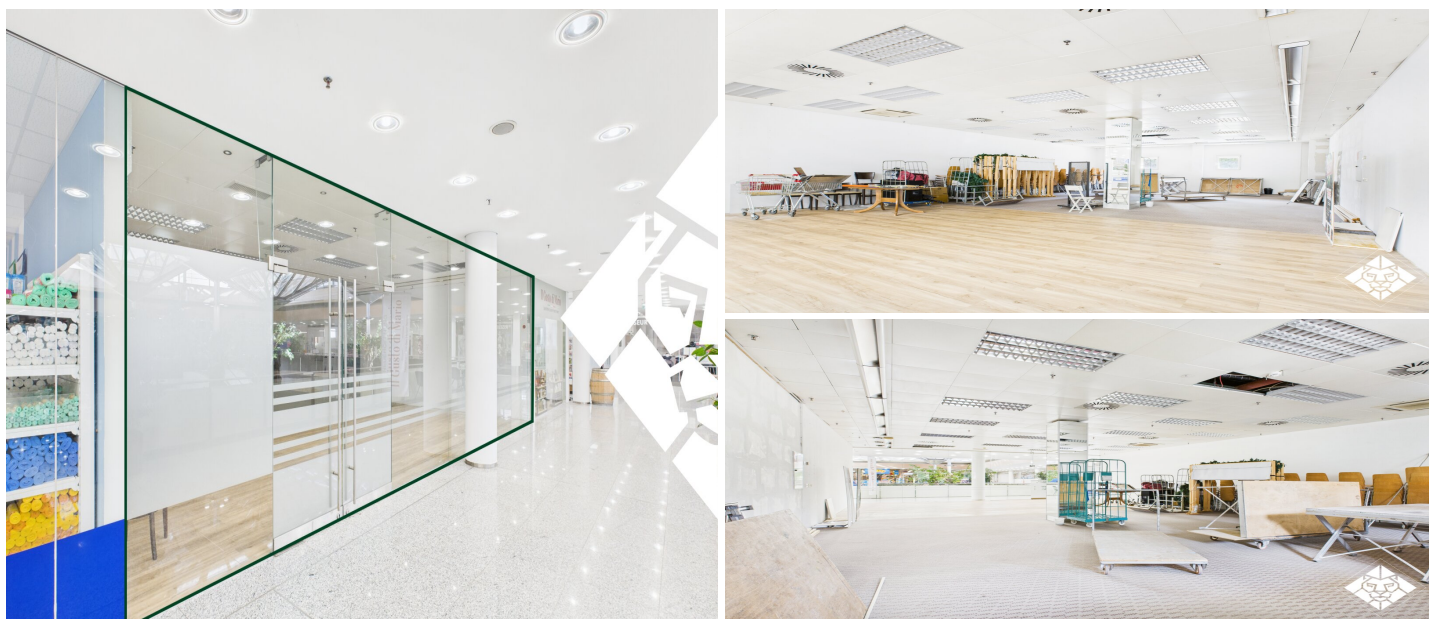
Mike Rettkowski

Tel: +43 681 84168667

mike@zefi.at

Nutzfläche: 151m²

Hochattraktive Einzelhandelsfläche im Einkaufscenter in Wörgl



Exklusiv bei Zefi Immobilien - Wollen auch Sie sich und/oder Ihre Produkte im City Center präsentieren?

In Top-Lage im 1. OG des City Centers befindet sich diese Einzelhandelsfläche mit einer Größe von 151 m².

In der Tiefgarage stehen ca. 400 Parkplätze zur Verfügung, somit gibt es direkten und trockenen Zugang für Ihre Kunden/-innen und Mitarbeiter/-innen.

Zu den größeren Mietern zählen die Unternehmen Eurospar, Action, SMYTHS und Bipa. Aber auch kleineren Fachbetrieben ist hier die Möglichkeit gegeben, ihre Produkte in bestem Licht erstrahlen zu lassen.

Eine Zusammenlegung eines oder beider nebenan vermietbarer Geschäftslokale wäre umsetzbar.

Alle Highlights auf 1 Blick:

- Fläche von 151 m²
- keine Parkplatzprobleme und direkten Zugang für Ihre Mitarbeiter und Kunden
- hohe Frequenz in TOP LAGE
- helle Geschäftsräumlichkeit
- attraktive Verkaufsfläche
- inmitten der Einkaufsstraße
- zu Fuß erreichbar

Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie unter zefi.at. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<500m Apotheke <500m Klinik <500m Kinder & Schulen

<1.000m Kindergarten <500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<500m Einkaufszentrum <500m Sonstige Bank <500m Geldautomat

<500m Post <1.000m Polizei <500m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <500m Flughafen

<10.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Nutzfläche: 151m²

Zimmer: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2345€

Nebenkosten: 675€

Kontaktinformationen

Vorname: Mike

Nachname: Rettkowski

Tel.: +43 681 84168667

E-Mail: mike@zefi.at