



Inserat ID: 227581

erstellt am : 19.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 349000€

Straße:

6300 Wörgl

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Fabio Schiegl

Tel: +43 681 840 980 87

fabio@zefi.at

Wohnfläche: 84.93m²

Nutzfläche: 91.09m²

3-Zimmer Wohnung in zentraler Lage mit traumhaftem Panoramablick zu kaufen!



Exklusiv bei Zefi Immobilien - 3-Zimmer Wohnung in zentraler Lage mit traumhaftem Panoramablick zu kaufen! Diese charmante und liebevoll gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Wörgl begeistert mit einer besonderen Wohnatmosphäre, einer durchdachten Raumaufteilung und einem traumhaften Panoramablick. Auf rund 85 m² Wohnfläche erwartet Sie ein Zuhause zum Ankommen und Wohlfühlen ? ideal für Paare, Familien oder Eigennutzer, die urbanes Wohnen mit Komfort und Lebensqualität verbinden möchten. Große Fensterflächen durchfluten die Räume mit Tageslicht und schaffen gemeinsam mit dem sonnigen Balkon ein besonders angenehmes Wohngefühl. Genießen Sie hier entspannte Stunden mit herrlichem

Ausblick und einer Atmosphäre, die zum Verweilen einlädt. Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch ein Kellerabteil sowie einen Tiefgaragenstellplatz, der zusätzlichen Komfort im Alltag bietet.

Die Raumaufteilung:

Sie betreten die Wohnung und gelangen in den großzügigen Empfangs- und Garderobenbereich, der ausreichend Platz für Stauraum bietet. Zur rechten Seite befindet sich die Einbauküche samt Essbereich, die funktional gestaltet ist. Auf der linken Seite erreichen Sie das erste Schlafzimmer. Im weiteren Verlauf gelangen Sie linksseitig in das Badezimmer mit Duschwanne sowie in das separate WC. Rechtsseitig befinden sich das zweite Schlafzimmer sowie das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit direktem Zugang auf den sonnigen Balkon. Ein zusätzlicher Abstellraum sorgt zudem für praktischen Stauraum und zusätzlichen Komfort im Alltag. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer bildet das Herzstück der Wohnung und überzeugt mit seiner warmen und einladenden Atmosphäre. Der direkte Zugang zum sonnigen Balkon sowie der traumhafte Ausblick machen diesen Bereich zu einem ganz besonderen Ort ? perfekt, um den Alltag hinter sich zu lassen und gemütliche Stunden zu genießen.

Daten und Merkmale:

- Zentrale Lage in Wörgl
- Traumhafter Panoramablick
- Sonniger Balkon mit optimaler Ausrichtung
- Helles und großzügiges Wohnzimmer
- Zwei gut geschnittene Schlafzimmer
- Separate Küche mit Essbereich
- Badezimmer mit Duschwanne
- Separates WC
- Praktischer Abstellraum
- Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz

Lage und Infrastruktur:

Die Wohnung befindet sich in attraktiver und zentraler Lage von Wörgl und bietet eine ideale Kombination aus urbaner Infrastruktur und hoher Lebensqualität. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Einrichtungen sind bequem in wenigen Minuten erreichbar.

Gleichzeitig laden zahlreiche Freizeit- und Sportmöglichkeiten sowie Spazier- und Radwege in der Umgebung zur Erholung im Grünen ein.

Die zentrale Lage in Verbindung mit dem schönen Ausblick und dem sonnigen Balkon macht diese Immobilie zu einem besonders attraktiven Zuhause für Eigennutzer und Anleger gleichermaßen.

Lassen Sie sich diese besondere Gelegenheit nicht entgehen ? vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 84.93m²

Nutzfläche: 91.09m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 42.9m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.92m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 349000€

Nebenkosten: 356.48€

Kontaktinformationen

Vorname: Fabio

Nachname: Schiegl

Tel.: +43 681 840 980 87

E-Mail: fabio@zefi.at