



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 60488

erstellt am : 08.05.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1395000€

Straße:

6300 Wörgl

Tirol Österreich

Wohnfläche: 295m²

Nutzfläche: 295m²

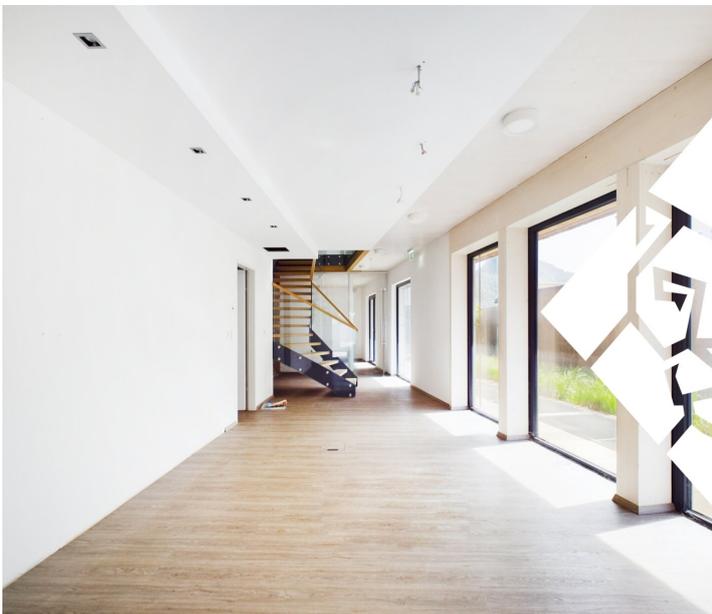
Kontaktinformationen:

Klaudio Zefi

Tel: +43 699 16 18 75 75

klaudio@zefi.at

Gewerbeimmobilie mit Möglichkeit zur Eigenheimentwicklung zu verkaufen



Exklusiv bei Zefi Immobilien - Neuwertige Büro- und Geschäftsfläche im Grünen mit Möglichkeit zur Eigenheimentwicklung

Das Objekt aus dem Baujahr 2014 liegt im ruhigen Teil Wörgls und umfasst eine Gesamtnutzfläche von ca. 295 m².

Das äußerst großzügige Erdgeschoss ist als Büro- und Gewerbefläche gewidmet und wurde auch als diese bewirtschaftet.

Im gesamten Objekt wurde auf eine behindertengerechte Bauweise geachtet, ebenso befinden sich auf allen Flächen Doppelböden für einen exzellenten Schallschutz. Darüber hinaus gibt es eine integrierte Wohnraumlüftung, die das gesamte Haus keimfrei hält und einen optimalen Frischluftaustausch gewährleistet.

Die Gewerbeeinheit punktet nicht nur mit ihrer großzügigen und offenen Bauweise, sondern bietet Ihren Mitarbeitern zukünftig auch eine wunderbare Pausen- und Erholungsmöglichkeit im hauseigenen Gärtchen.

In der Tiefgarage haben Sie ausreichend Platz um viele Kunden zu empfangen, denn das Gebäude hat 8 Stellplätze im Preis inbegriffen. Weitere können problemlos zusätzlich erworben werden. Ein geräumiges Lager, sowie eine Kellerfläche sind vorhanden.

Direkt vom Erdgeschoss gelangen Sie ins Obergeschoss dieser Immobilie. Hier können sind weitere hochwertige Büros mit sehr guter Ausstattung bauen und finden dort sogar einen Tresor für den Unternehmenserfolg. Unter Umständen könnte dieser Bereich baulich abgetrennt und als Wohnraum genutzt werden.

Eine Sonnenterrasse mit Blick ins Grüne Umland lädt ein, von hier aus in die Ferne zu schweifen.

So kann arbeiten doch richtig Spaß machen...einfach eine ALL-IN-ONE-TRAUM-Lösung!

Für weitere An- und Rückfragen melden Sie sich gerne bei uns. Wir helfen Ihnen weiter.

Ausstattung:

- 295 m² Netto-Nutzfläche
- 8 PKW-Stellplätze
- eigener Garten
- Terrasse
- große Keller und Lagerfläche
- Doppelböden
- hochwertige Ausstattung
- kontrollierte Wohnraumlüftung
- BUS-System
- Personenlift vorhanden
- große und helle Büroräume
- behindertengerechte Sanitäreinrichtungen
- modernes Äußeres mit Tiroler Charme

Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie unter zefi.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <2.000m Kinder < Schulen Schule

<1.500m Kindergarten <1.000m Höhere Schule

<8.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum

<1.000m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post

<1.500m Polizei <1.500m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss

<1.000m Bahnhof <2.000m Flughafen <9.500m Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 295m²

Nutzfläche: 295m²

Zimmer: 12

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 34m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.68m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1395000€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaudio

Nachname: Zefi

Tel.: +43 699 16 18 75 75

E-Mail: klaudio@zefi.at