



Inserat ID: 143110

erstellt am : 09.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1143.27€

Straße:

6300 Wörgl

Tirol Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Gregor Dornauer

Tel: +43 664 5245675

gregor@zefi.at

Wohnfläche: 58.66m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 58.66m<sup>2</sup>

## **Neuwertige Mietwohnung mit Balkon in absoluter Zentrumsnähe in Wörgl zu mieten**



Exklusiv bei Zefi Immobilien - 2-Zimmer Mietwohnung in absoluter Zentrumsnähe mit Balkon in Wörgl

Im ersten Obergeschoss eines Mehrparteienhauses, das 2019 fertiggestellt wurde, liegt diese sehr gepflegte und moderne Mietwohnung - ein Traum für Ruheliebende oder Stadtliebhaber.

Die Wohnung selbst wird durch einen zentralen Vorraum, der alle Zimmer erschließt, eröffnet.

Auf über 58 qm bietet diese Immobilie einen hellen Wohnraum, eine moderne Küche mit extra Abstellraum (Speis), 1 großes Schlafzimmer, sowie ein modernes Badezimmer mit Dusche und WC. Das absolute Highlight der Wohnung ist der schöne Süd-West Balkon - und das sogar inmitten der Stadt. Von diesem aus schaut man auf den idyllischen Pfarrgarten der Wörgler Pfarre. Haustiere sind in dieser Immobilie erlaubt  
Die Holzdecke im Schlafzimmer kann auf Wunsch entfernt werden.

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerabteil und 1 Tiefgaragenparkplatz (zzgl. 84?). Ein zusätzlicher Parkplatz kann angemietet werden.

Ab 10.07.2025 ist diese seltene Gelegenheit verfügbar.

Wollen Sie sich diese Wohnung in Wörgl sichern? Dann melden Sie sich bei uns!

Weitere Informationen senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu.

Ausstattung auf einem Blick

- voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten

- Fußbodenheizung

- Internet mit Glasfaserkabel

- Fernwärmeheizung

- Rollos elektrisch

- Fliesenboden im Badezimmer

- schöner Balkon

- sehr gute Anbindung an Infrastruktur

- 1 Tiefgaragenparkplatz (zzgl. 84?)  
Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.  
Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;1.000m  
Kinder &lt;500m  
Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Höhere Schule &lt;10.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;500m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;1.500m  
Bahnhof &lt;1.000m  
Flughafen &lt;10.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 58.66m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 58.66m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuierung: Fern,

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1143.27€

Nebenkosten: 192.37€

## Kontaktinformationen

Vorname: Gregor

Nachname: Dornauer

Tel.: +43 664 5245675

E-Mail: gregor@zefi.at