



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 195656

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 749000€

Straße:

6300 Wörgl

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Fabio Schiegl

Tel: +43 681 840 980 87

fabio@zefi.at

Wohnfläche: 206.5m²

Nutzfläche: 331m²

Grundfläche: 961m²

Attraktives Zweifamilienhaus mit Potenzial in beehrter Lage zu kaufen



Exklusiv bei Zefi Immobilien ? Attraktives Zweifamilienhaus mit Potenzial in beehrter Lage zu kaufen!

In attraktiver Lage der Stadt Wörgl präsentiert sich dieses charmante Zweifamilienhaus mit großzügigem Platzangebot und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre gute Erreichbarkeit, sowohl im Alltag als auch für Pendler ? das Stadtzentrum,

Einkaufsmöglichkeiten sowie der Autobahnanschluss sind in wenigen Minuten erreichbar.

Das Haus steht auf einem gut geschnittenen Grundstück und bietet dank seiner soliden Bausubstanz die ideale Grundlage für umfassende Renovierungen und individuelle Wohnkonzepte. Ob als klassisches Zweifamilienhaus, Mehrgenerationenhaus oder zur Kombination aus Wohnen und Vermieten ? hier eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten.

Das Gebäude erstreckt sich über mehrere Ebenen und verfügt über zwei separate Wohneinheiten mit durchdachter Raumaufteilung. Helle Wohnräume, mehrere Schlafzimmer sowie ausreichend Platz für Familien oder zwei Parteien sind vorhanden.

Das Haus ist voll unterkellert, wobei ein Teil des Untergeschosses derzeit als Werkstatt genutzt wird und zu einem Einliegerbereich ausgebaut werden kann.

Ein weiteres Highlight ist die große Garage, die nicht nur Platz für Fahrzeuge bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum oder Platz für Hobby und Werkstatt. Ergänzt wird das Angebot durch weitere Abstellflächen im Haus.

Fakten auf einen Blick:

Zweifamilienhaus mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Zwei separate Wohneinheiten

großzügiger Keller

große Garage mit zusätzlichem Stauraum

solide Bausubstanz

gute Lage in Wörgl mit schneller Anbindung an Infrastruktur und Autobahn

ideal für Familien oder Mehrgenerationenwohnen

attraktive Terrasse sowie weitere Außenflächen

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.

Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie auf www.zefi.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<2.000m Apotheke <2.000m Klinik <3.000m Kinder < Schulen
Schule
<1.500m Kindergarten <1.500m Höhere Schule
<7.500m Nahversorgung Supermarkt <2.000m Bäckerei
<1.500m Einkaufszentrum <2.500m Sonstige Bank <2.000m Geldautomat
<2.000m Post <2.500m Polizei <2.500m Verkehr Bus
<500m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <1.000m Flughafen
<9.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 961m²

Wohnfläche: 206.5m²

Nutzfläche: 331m²

Zimmer: 9

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Oel,

hwbwert: 141.3m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 2.04m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 749000€

Kontaktinformationen

Vorname: Fabio

Nachname: Schiegl

Tel.: +43 681 840 980 87

E-Mail: fabio@zefi.at