



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 206874

erstellt am : 15.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1280€

Straße:

6300 Wörgl

Tirol Österreich

### Kontaktinformationen:

Gregor Gregor

Tel: +43 664 5245675

gregor@zefi.at

Wohnfläche: 78.29m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 78.29m<sup>2</sup>

## Renovierte 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Wörgl zu mieten



### Renovierte 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Wörgl zu mieten

Diese frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre attraktive Lage: zentrumsnah gelegen, profitieren Sie hier von einer guten Anbindung sowie einer gut ausgebauten urbanen Infrastruktur.

Die Wohnung präsentiert sich in modernem, hochwertigem Zustand. Helle, freundliche Räume und eine durchdachte Raumaufteilung bieten ausreichend Platz für Paare, Familien oder anspruchsvolle Singles. Der großzügige Wohnbereich lädt zum Verweilen ein und schafft eine angenehme

Wohnqualität.

Ergänzt wird das Raumangebot durch zwei gut geschnittene Schlafzimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten ? ob als gemütliches Elternschlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice. Die separate Küche ist praktisch vom Wohnbereich getrennt und bietet ausreichend Platz zum Kochen und Verstauen.

Ein besonderes Highlight sind die zwei Loggias, die zusätzlichen Freiraum bieten ? ideal, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen oder die frische Luft in ruhiger Umgebung zu genießen.

Parkplätze stehen direkt vor dem Haus zur Verfügung und sorgen für komfortables und stressfreies Parken.

Für die bestehende Küche ist eine Ablöse in Höhe von 1.800 ? zu entrichten.

Ausstattung im Überblick:

Sanierte 3-Zimmer-Wohnung

Zentrumsnahe Lage

Zwei Loggias

Helle, gut geschnittene Räume

Parkplätze direkt vor dem Haus

Sofort verfügbar

Ablöse Küche 1800?

Verfügbarkeit: ab sofort

Diese Wohnung eignet sich ideal für alle, die großzügiges und modernes Wohnen in angenehmer Lage schätzen.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.

Weitere attraktive Immobilienangebote finden Sie auf Zefi.at. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie &uuml;ber geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt; 500m  
Apotheke &lt; 1.000m  
Klinik &lt; 1.500m  
Kinder  
&lt; Schulen  
Schule &lt; 1.000m  
Kindergarten &lt; 1.000m  
Höhere Schule  
&lt; 9.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt; 1.000m  
Bäckerei  
&lt; 1.000m  
Einkaufszentrum &lt; 1.000m  
Sonstige  
Bank &lt; 1.000m  
Geldautomat  
&lt; 1.000m  
Post &lt; 1.000m  
Polizei &lt; 1.000m  
Verkehr  
Bus  
&lt; 500m  
Autobahnanschluss &lt; 2.000m  
Bahnhof &lt; 1.500m  
Angaben Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 78.29m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 78.29m<sup>2</sup>

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1280€

Nebenkosten: 273.53€

## Kontaktinformationen

Vorname: Gregor

Nachname: Gregor

Tel.: +43 664 5245675

E-Mail: gregor@zefi.at