

Inserat ID: 163650

erstellt am : 22.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 265000€

Straße:

6300 Wörgl

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Fabio Schiegl

Tel: +43 681 840 980 87

fabio@zefi.at

Wohnfläche: 41.11m²

Nutzfläche: 45.35m²

Vollmöblierte 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage zu kaufen!



Exklusiv bei Zefi Immobilien - Vollmöblierte 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage zu kaufen! Diese neuwertige 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch moderne Ausstattung, eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Sie befindet sich in einem zeitgemäßen Mehrparteienhaus in ruhiger, grüner Lage und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die ein komfortables Zuhause mit praktischen Details suchen. Die Wohnung besticht durch ihren hellen, offen gestalteten Wohn- und Essbereich mit großen Fensterflächen, die viel Tageslicht hereinlassen. Der großzügige Balkon mit schönem Ausblick ins Grüne bietet zusätzlichen Raum zum Entspannen ? perfekt für den Start in den Tag mit einer Tasse Kaffee oder den Feierabend an

der frischen Luft.

Die Wohnung ist vollständig möbliert und zum Teil mit maßgefertigten Einbauten ausgestattet. Dabei wurde besonders auf Qualität und Alltagstauglichkeit geachtet ? von cleveren Stauraumlösungen bis hin zu einer gemütlichen und klaren Einrichtung, die sich harmonisch ins Gesamtbild einfügt. Die offene Küche ist mit allen wichtigen Geräten ausgestattet und in den Wohnbereich integriert, wodurch ein angenehmes, kommunikatives Wohngefühl entsteht. Das Schlafzimmer ist ruhig gelegen und bietet mit einem großen Schrank sowie einem bequemen Bett einen idealen Rückzugsort.

Das Badezimmer ist gepflegt und zeitgemäß gestaltet, mit einer bodengleichen Dusche, modernen Fliesen und ausreichend Platz für die tägliche Nutzung. Ein separates Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Zur Wohnung gehört außerdem ein Tiefgaragenstellplatz - ein zweiter Stellplatz kann bei Bedarf optional angemietet werden. Aufteilung:

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie zunächst eine großzügig gestaltete Garderobe, die praktischen Stauraum für Jacken, Schuhe und Alltagsutensilien bietet. Direkt anschließend befindet sich das hochwertig ausgestattete Badezimmer mit bodengleicher Dusche und WC. Herzstück der Wohnung ist der offen konzipierte Wohn- und Essbereich, der dank großer Fensterflächen mit Tageslicht durchflutet wird und ein angenehmes, einladendes Wohnklima schafft. Die moderne Tischlerküche mitsamt gemütlicher Sitzecke fügt sich harmonisch in das Raumkonzept ein und bietet ideale Voraussetzungen für gemeinsames Kochen und geselliges Beisammensein. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie direkt auf den rund 16m² großen Balkon, der einen erweiterten Lebensraum im Freien darstellt ? perfekt für entspannte Stunden im Grünen. Ein ruhiger Rückzugsort ist das angrenzende Schlafzimmer, das ausreichend Platz für ein Doppelbett sowie individuelle Möblierung bietet.

Ausstattung & Highlights:

vollmöbliert, teilweise mit hochwertigen Tischlereinbauten

durchdachter, kompakter Grundriss

hochwertige Einbauküche

Baujahr 2018

großzügiger Balkon

eigener Tiefgaragenstellplatz bereits inkludiert

ruhige Lage mit Fernblick

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Wohntraum überzeugen!

Weitere tolle Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 41.11m²

Nutzfläche: 45.35m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 34.5m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.6m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 265000€

Nebenkosten: 260€

Kontaktinformationen

Vorname: Fabio

Nachname: Schiegl

Tel.: +43 681 840 980 87

E-Mail: fabio@zefi.at