

Inserat ID: 43065

erstellt am : 21.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 584000€

Straße:

6300 Wörgl

Tirol Österreich

Wohnfläche: 120m²

Nutzfläche: 120m²

Kontaktinformationen:

Mike Rettkowski

Tel: +43 681 84168667

mike@zefi.at

Hochwertige Dachgeschosswohnung inklusive Tiefgaragenstellplatz zu kaufen



ZEFI IMMOBILIEN Ihr Partner rund um die Immobilie!

UNTERSTÜTZUNG BEIM VERKAUF DER AKTUELLEN IMMOBILIE ·
STARKES NETZWERK FÜR DIE (ZWISCHEN) FINANZIERUNG ·
RECHTLICHER BEISTAND DURCH UNSERE PARTNER ·
HÖCHSTE BERATUNGSQUALITÄT ·
ABSOLUTE DISKRETION ·

+43 5332 22 818 • OFFICE@ZEFI.AT
ZEFI.AT



Exklusiv bei Zefi Immobilien ? Hochwertige Dachgeschosswohnung mit atemberaubendem Ausblick zu kaufen.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese einzigartige und großzügige Wohnung mit traumhafter Dachterrasse wird Sie begeistern. Gelegen in einer ruhigen Wohngegend von Wörgl, bietet sie Ihnen einen Rückzugsort der Extraklasse. Die Kombination aus modernen Annehmlichkeiten und gemütlichem Wohnambiente macht diese Wohnung zu einem echten Juwel.

Das Highlight dieser Wohnung ist zweifellos die atemberaubende Dachterrasse. Hier genießen Sie einen unvergleichlichen Ausblick auf die umliegende Landschaft und können entspannte Stunden unter freiem Himmel verbringen. Ob sonnenverwöhntes Frühstück, gemütliches Abendessen im Sonnenuntergang oder gesellige Grillabende mit Freunden ? diese Dachterrasse wird Ihnen viele unvergessliche Momente schenken.

Die Wohnung verfügt über zwei teilweise renovierte Badezimmer, die modern und stilvoll gestaltet sind. Die hochwertige Ausstattung und die angenehme Atmosphäre machen das Badezimmer zu einem Ort der Entspannung.

Die neuwertige, Tischler-Küche bietet viel Platz für kulinarische Kreationen. Egal, ob Sie ein leidenschaftlicher Hobbykoch sind oder einfach nur gerne gemeinsam mit Ihren Lieben kochen ? hier kommen Sie voll auf Ihre Kosten.

Die großzügige Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Privatsphäre und Rückzugsmöglichkeiten bieten. Die Zimmer sind lichtdurchflutet und laden zum Ausruhen und Träumen ein.

Das Wohnzimmer wird Sie mit seinem besonderen Charme begeistern. Der Kachelofen sorgt nicht nur für wohlige Wärme an kühlen Tagen, sondern verleiht dem Raum auch eine heimelige Atmosphäre. Hier können Sie Ihre Abende in geselliger Runde verbringen oder einfach nur entspannen und die Seele baumeln lassen.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnlage von Wörgl und bietet Ihnen somit eine angenehme Nachbarschaft und ein entspanntes Umfeld. Dennoch sind Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe und gut erreichbar.

Für Ihr Auto steht eine eigene Tiefgarage zur Verfügung (bereits im Kaufpreis inkludiert), die Ihnen zusätzlichen Komfort bietet und Ihr Fahrzeug vor Wind und Wetter schützt. Ein Keller bietet Ihnen zusätzlichen Stauraum für all die Dinge, die Sie nicht täglich benötigen.

Erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau und lassen Sie sich von dieser außergewöhnlichen Wohnung mit ihrer atemberaubenden Dachterrasse verzaubern.

Zusammenfassung der Highlights dieser Wohnung:

- 3 Schlafzimmer
- Wohnzimmer mit Kachelofen
- neue Tischler-Küche
- 2 Bäder (eins 2020 renoviert)
- Fußboden- bzw. Wandheizung
- Fernwärme
- wunderschöne Dachterrasse
- eigener Gartenanteil
- TG Platz im Preis inkludiert

- alle tischlergefertigten Einbauten im Preis inkludiert

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Wohnraum überzeugen!

Weitere tolle Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <1.500m Apotheke <1.500m Klinik <2.500m Kinder & Schulen Schule

<2.000m Kindergarten <1.500m Höhere Schule

<8.000m Nahversorgung Supermarkt <1.500m Bäckerei

<1.000m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige Bank <1.500m Geldautomat

<1.500m Post <2.000m Polizei <2.000m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <1.500m Flughafen

<9.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 120m²

Nutzfläche: 120m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 70.15m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.32m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 584000€

Kontaktinformationen

Vorname: Mike

Nachname: Rettkowski

Tel.: +43 681 84168667

E-Mail: mike@zefi.at