

Inserat ID: 189128

erstellt am : 30.11.2025

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

6300 Wörgl

Tirol Österreich

Nutzfläche: 276m²

Kontaktinformationen:

Mike Rettkowski

Tel: +43 681 84168667

mike@zefi.at

Attraktives Gastronomielokal im City Center Wörgl



Exklusiv bei Zefi Immobilien - Attraktives Gastronomielokal im City Center Wörgl

Mitten im belebten City Center Wörgl steht eine hervorragende Gastronomiefäche zur Verfügung: Auf insgesamt 276 m² Nutzfläche wartet ein vollständig ausgestattetes und betriebsbereites Lokal auf einen neuen Betreiber. Die zentrale Lage im Einkaufszentrum garantiert hohe Kundenfrequenz, beste Sichtbarkeit und eine optimale Anbindung an Verkehr und Infrastruktur.

Das Restaurant ist voll ausgestattet und verfügt über eine funktionelle, professionell eingerichtete Küche, großzügige Kühlmöglichkeiten, ausreichend Lagerfläche sowie ein kundenfreundlich gestaltetes Buffet bzw. Ausgabebereich. Damit bietet das Objekt perfekte Voraussetzungen für einen sofortigen und effizienten Start ? ohne zusätzliche Investitionen in die Basisinfrastruktur.

Sitzplatzkapazitäten

60 Sitzplätze im Innenbereich

36 Sitzplätze im offenen Bereich des City Centers

32 Sitzplätze im Garten- bzw. Außenbereich

Ein besonderer Vorteil ist der separate Zugang, durch den der Restaurantbetrieb unabhängig von den Öffnungszeiten des Centers geführt werden kann. Dies ermöglicht Abendbetrieb, Veranstaltungen oder flexible Öffnungszeiten ganz nach Bedarf.

Ausstattung & Besonderheiten

Voll ausgestattete Küche

Leistungsstarke Kühlbereiche

Großzügige Lagerflächen

Modern gestalteter Buffet-/Ausgabebereich

276 m² Nutzfläche

Hohe Frequenzlage im City Center

Sofort betriebsbereit

Drei attraktive Gästebereiche (innen, offen im Center, Garten)

Separater Zugang für unabhängigen Betrieb

Dieses Gastronomielokal bietet ideale Voraussetzungen für ein vielseitiges und erfolgsorientiertes Konzept in bester Innenstadtlage von Wörgl.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf
Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Kinder & Schulen Schule

<1.000m Kindergarten <500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<500m Einkaufszentrum <500m Sonstige Bank <500m Geldautomat

<500m Post <1.000m Polizei <500m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <500m Flughafen

<10.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 276m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Kontaktinformationen

Vorname: Mike

Nachname: Rettkowski

Tel.: +43 681 84168667

E-Mail: mike@zefi.at