

Inserat ID: 189128 erstellt am: 30.11.2025

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

6300 Wörgl

Tirol Österreich

Nutzfläche: 276m²

Kontaktinformationen:

Mike Rettkowski

Tel: +43 681 84168667

mike@zefi.at

Attraktives Gastronomielokal im City Center Wörgl







Exklusiv bei Zefi Immobilien - Attraktives Gastronomielokal im City Center Wörgl Mitten im belebten City Center Wörgl steht eine hervorragende Gastronomiefläche zur Verfügung: Auf insgesamt 276 m² Nutzfläche wartet ein vollständig ausgestattetes und betriebsbereites Lokal auf einen neuen Betreiber. Die zentrale Lage im Einkaufszentrum garantiert hohe Kundenfrequenz, beste Sichtbarkeit und eine optimale Anbindung an Verkehr und Infrastruktur.

Das Restaurant ist voll ausgestattet und verfügt über eine funktionelle, professionell eingerichtete Küche, großzügige Kühlmöglichkeiten, ausreichend Lagerfläche sowie ein kundenfreundlich gestaltetes Buffet bzw. Ausgabebereich. Damit bietet das Objekt perfekte Voraussetzungen für einen sofortigen und effizienten Start ? ohne zusätzliche Investitionen in die Basisinfrastruktur. Sitzplatzkapazitäten

60 Sitzplätze im Innenbereich 36 Sitzplätze im offenen Bereich des City Centers 32 Sitzplätze im Garten- bzw. Außenbereich Ein besonderer Vorteil ist der separate Zugang, durch den der Restaurantbetrieb unabhängig von den Öffnungszeiten des Centers geführt werden kann. Dies ermöglicht Abendbetrieb, Veranstaltungen oder flexible Öffnungszeiten ganz nach Bedarf. Ausstattung & Besonderheiten Voll ausgestattete Küche Leistungsstarke Kühlbereiche Großzügige Lagerflächen Modern gestalteter Buffet-/Ausgabebereich 276 m² Nutzfläche Hohe Frequenzlage im City Center Sofort betriebsbereit

Drei attraktive Gästebereiche (innen, offen im Center, Garten)

Separater Zugang für unabhängigen Betrieb

Dieses Gastronomielokal bietet ideale Voraussetzungen für ein vielseitiges und erfolgsorientiertes Konzept in bester Innenstadtlage von Wörgl.

Wir freuen uns auf Ihren AnrufNoch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Nutzfläche: 276m²

Kontaktinformationen

Vorname: Mike

Nachname: Rettkowski Tel:: +43 681 84168667 E-Mail: mike@zefi.at