



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 155419

erstellt am : 05.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 180000€

Straße:

6300 Wörgl

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Fabio Schiegl

Tel: +43 681 840 980 87

fabio@zefi.at

Wohnfläche: 45.56m²

Nutzfläche: 48.5m²

Teilsanierte 1,5-Zimmer-Wohnung mit attraktivem Entwicklungspotenzial in zentraler Lage zu kaufen!



Exklusiv bei Zefi Immobilien ? Teilsanierte 1,5-Zimmer-Wohnung mit attraktivem
Entwicklungspotenzial in zentraler Lage zu kaufen!

Ob als clevere Kapitalanlage oder als neues Zuhause ? diese teilsanierte Wohnung im Herzen von
Wörgl überzeugt durch ihre solide Bausubstanz, moderne Ausstattung und eine zentrale Lage mit
hervorragender Infrastruktur.

Ein zusätzlicher Pluspunkt ist der zur Wohnung gehörende Stellplatz, der komfortables Parken in
Innenstadtnähe ermöglicht.

Die Immobilie eignet sich ideal für Eigennutzer, die kompakt und stadtnahe wohnen möchten, ebenso wie für Anleger mit Blick auf gute Vermietbarkeit und langfristige Wertbeständigkeit.

Nur wenige Gehminuten trennen Sie von Einkaufsmöglichkeiten, dem Bahnhof, Ärzten, Schulen und gastronomischen Angeboten ? alles, was man im Alltag braucht, liegt direkt vor der Haustür. Damit ist die Wohnung besonders attraktiv für Singles, Paare und Berufspendler ? sowohl zur Eigennutzung als auch zur Vermietung.

Der durchdachte Grundriss bietet auf kompakter Fläche ein angenehmes Wohngefühl. Vom Eingangsbereich gelangen Sie direkt in den hellen Wohnraum. Daran angrenzend befindet sich die kürzlich neu installierter Küche, die durch ihr funktionales Design überzeugt. Der Schlafbereich ist geschickt abgetrennt und schafft Privatsphäre.

Im Zuge der Teilsanierung wurden auch die Böden erneuert, die dem Raum ein gepflegtes, zeitgemäßes Ambiente verleihen. Aktuell sind vom Mieter großflächig Teppiche verlegt, die bei Bedarf problemlos entfernt werden können. Das Badezimmer ist funktional und ausgestattet und kann bei Wunsch mit überschaubarem Aufwand modernisiert werden.

Die Wohnung ist aktuell noch bis zum 14.11.2026 vermietet. Die derzeitige monatliche Kaltmiete beträgt 581 ?.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Zentrale Stadtlage in Wörgl ? alles bequem zu Fuß erreichbar

Teilsaniert: neue Küche & Böden

Sofort bezugs- bzw. vermietbar

Attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis

Ideal für Eigennutzer & Anleger gleichermaßen

Sehr gute Vermietbarkeit bei langfristiger Wertstabilität

Eigener Stellplatz

Ob als Einstieg in die Immobilienanlage oder als Erweiterung Ihres Portfolios ? diese Wohnung vereint solide Substanz mit einer Lage, die überzeugt.

Jetzt Besichtigung vereinbaren!

Weitere interessante Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <1.000m Kinder <1.000m Schulen
Schule <1.000m Kindergarten <500m Höhere Schule
<10.000m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat
<1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m Verkehr Bus
<500m Autobahnanschluss <500m Bahnhof <1.000m Flughafen
<9.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 45.56m²

Nutzfläche: 48.5m²

Zimmer: 1.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Oel,

Preisinformationen

Kaufpreis: 180000€

Nebenkosten: 210€

Kontaktinformationen

Vorname: Fabio

Nachname: Schiegl

Tel.: +43 681 840 980 87

E-Mail: fabio@zefi.at