

Inserat ID: 155419 erstellt am: 05.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:199000€

Straße:

6300 Wörgl

Tirol Österreich

Wohnfläche: 45.56m² Nutzfläche: 48.5m²

Kontaktinformationen:

Fabio Schiegl

Tel: +43 681 840 980 87

fabio@zefi.at

Teilsanierte 1,5 Zimmer Wohnung mit Potenzial für Anleger und Eigennutzer im Zentrum von Wörgl



Exklusiv bei Zefi Immobilien ? teilsanierte 1,5 Zimmer Wohnung mit Potenzial für Anleger und Eigennutzer im Zentrum von Wörgl

Ob als clevere Kapitalanlage oder als neues Zuhause? diese teilsanierte Wohnung im Herzen von Wörgl überzeugt durch ihre solide Bausubstanz, moderne Ausstattung und eine zentrale Lage mit hervorragender Infrastruktur.

Ein zusätzlicher Pluspunkt ist der zur Wohnung gehörende Stellplatz, der komfortables Parken in Innenstadtnähe ermöglicht.

Die Immobilie eignet sich ideal für Eigennutzer, die kompakt und stadtnahe wohnen möchten, ebenso wie für Anleger mit Blick auf gute Vermietbarkeit und langfristige Wertbeständigkeit.

Nur wenige Gehminuten trennen Sie von Einkaufsmöglichkeiten, dem Bahnhof, Ärzten, Schulen und gastronomischen Angeboten? alles, was man im Alltag braucht, liegt direkt vor der Haustür. Damit ist die Wohnung besonders attraktiv für Singles, Paare und Berufspendler? sowohl zur Eigennutzung als auch zur Vermietung.

Der durchdachte Grundriss bietet auf kompakter Fläche ein angenehmes Wohngefühl. Vom Eingangsbereich gelangen Sie direkt in den hellen Wohnraum. Daran angrenzend befindet sich die kürzlich neu installierter Küche, die durch ihr funktionales Design überzeugt. Der Schlafbereich ist geschickt abgetrennt und schafft Privatsphäre.

Im Zuge der Teilsanierung wurden auch die Böden erneuert, die dem Raum ein gepflegtes, zeitgemäßes Ambiente verleihen. Aktuell sind vom Mieter großflächig Teppiche verlegt, die bei Bedarf problemlos entfernt werden können.

Das Badezimmer ist funktional und ausgestattet und kann bei Wunsch mit überschaubarem Aufwand modernisiert werden.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Zentrale Stadtlage in Wörgl? alles bequem zu Fuß erreichbar

Teilsaniert: neue Küche & Digamp; Böden

Sofort bezugs- bzw. vermietbar

Attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis

Ideal für Eigennutzer & Der gleichermaßen

Sehr gute Vermietbarkeit bei langfristiger Wertstabilität

Eigener Stellplatz

Ob als Einstieg in die Immobilienanlage oder als Erweiterung Ihres Portfolios ? diese Wohnung vereint solide Substanz mit einer Lage, die überzeugt.

Jetzt Besichtigung vereinbaren!

Weitere interessante Immobilienangebote finden Sie auf zefi.atNoch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

<500mApotheke &lt;1.000mKlinik &lt;1.000mKinder & SchulenSchule

<1.000mKindergarten &lt;500mHöhere Schule

<10.000mNahversorgungSupermarkt &lt;1.000mBäckerei

<500mEinkaufszentrum &lt;1.000mSonstigeBank &lt;500mGeldautomat

<1.000mPost &lt;1.000mPolizei &lt;1.000mVerkehrBus

<500mAutobahnanschluss &lt;500mBahnhof &lt;1.000mFlughafen

& amp; It; 9.500 m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreet Map

Eckdaten

Wohnfläche: 45.56m² Nutzfläche: 48.5m²

Zimmer: 1.5

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 199000€ Nebenkosten: 210€

Kontaktinformationen

Vorname: Fabio

Nachname: Schiegl

Tel:: +43 681 840 980 87

E-Mail: fabio@zefi.at

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,