



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 145728

erstellt am : 23.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1066.91€

Straße:

6300 Wörgl

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Gregor Dornauer

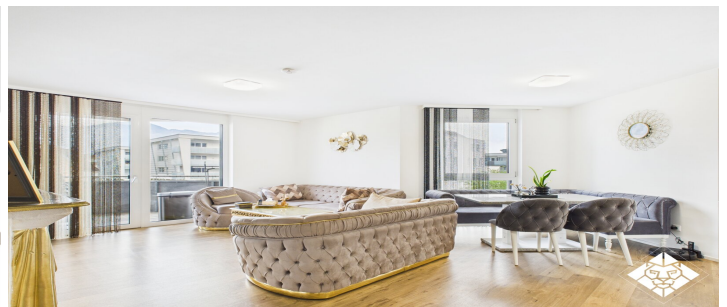
Tel: +43 664 5245675

gregor@zefi.at

Wohnfläche: 57.76m²

Nutzfläche: 57.76m²

Neuwertige Mietwohnung mit Balkon in absoluter Zentrumsnähe in Wörgl zu mieten



Exklusiv bei Zefi Immobilien - 2-Zimmer Mietwohnung in absoluter Zentrumsnähe mit Balkon in Wörgl

Im zweiten Obergeschoss eines Mehrparteienhauses, das 2019 fertiggestellt wurde, liegt diese sehr gepflegte und moderne Mietwohnung - ein Traum für Ruheliebende oder Stadtliebhaber.

Die Wohnung selbst wird durch einen zentralen Vorraum, der alle Zimmer erschließt, eröffnet.

Auf über 57 qm bietet diese Immobilie einen hellen Wohnraum, eine moderne Küche mit extra Abstellraum (Speis), 1 großes Schlafzimmer (Fenster wird aktuell durch den Kleiderschrank verstellt), sowie ein modernes Badezimmer mit Dusche und WC. Das absolute Highlight der Wohnung ist der schöne Balkon - und das sogar inmitten der Stadt. Haustiere sind in dieser Immobilie erlaubt

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerabteil und 1 Tiefgaragenparkplatz (zzgl. 84?). Ein zusätzlicher Parkplatz kann angemietet werden.

Ab 01.06.2025 ist diese seltene Gelegenheit verfügbar.

Wollen Sie sich diese Wohnung in Wörgl sichern? Dann melden Sie sich bei uns!

Weitere Informationen senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu.

Ausstattung auf einem Blick

- voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten
 - Fußbodenheizung
 - Internet mit Glasfaserkabel
 - Fernwärmeheizung
 - Rollos elektrisch
 - Fliesenboden im Badezimmer
 - schöner Balkon
 - sehr gute Anbindung an Infrastruktur
 - 1 Tiefgaragenparkplatz (zzgl. 84?)
- Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
- Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
- Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>
- Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
- Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.
- Infrastruktur / Entfernungen
- | | | |
|-----------------|---------------|-------------------|
| Gesundheit | Arzt | <500m |
| Apotheke | <500m | Klinik |
| <1.000m | Kinder | <500m |
| Schulen | Schule | <500m |
| Kindergarten | <500m | Höhere Schule |
| <10.000m | Nahversorgung | Supermarkt |
| <500m | Bäckerei | <500m |
| Einkaufszentrum | <500m | Sonstige |
| Bank | <500m | Geldautomat |
| <500m | Post | <500m |
| Polizei | <500m | Verkehr |
| Bus | <500m | Autobahnanschluss |
| <1.500m | Bahnhof | <1.000m |
| Flughafen | <10.000m | Angaben |
- Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 57.76m²

Nutzfläche: 57.76m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1066.91€

Nebenkosten: 138.91€

Kontaktinformationen

Vorname: Gregor

Nachname: Dornauer

Tel.: +43 664 5245675

E-Mail: gregor@zefi.at