

Inserat ID: 150487

erstellt am : 15.05.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1150€

Straße:

6300 Wörgl

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Mike Mike

Tel: +43 681 84168667

mike@zefi.at

Grundfläche: 70.71m²

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Arbeiten mit Stil: Helles Büro mit Top-Infrastruktur in Wörgl



EXKLUSIV BEI ZEFI IMMOBILIEN

Diese moderne Bürofläche in zentraler Lage in Wörgl (Innsbruckerstraße 28) bietet Ihnen alles, was Sie für einen Geschäftsbetrieb benötigen. Die hellen Räume, die durch Glaswände voneinander getrennt sind, sorgen für eine angenehme Lichtdurchflutung im gesamten Büro. Die durchdachte Ausstattung schafft ideale Bedingungen für komfortables Arbeiten. Die neuwertigen Möbel können gerne übernommen werden. Zudem hat diese Büroeinheit neben einer kleinen Küche und einem WC auch eine großzügige Terrasse mit Südwest-Ausrichtung.

Lage:

Die Bürofläche befindet sich an der Innsbruckerstraße 28 in Wörgl, einer Stadt mit hoher Wirtschaftskraft und guter Verkehrsanbindung. Die Lage bietet sowohl eine ausgezeichnete Erreichbarkeit als auch eine angenehme Ruhe, ideal für produktives Arbeiten.

Ausstattung:

Klimaanlage: Für angenehme Raumtemperaturen zu jeder Jahreszeit.

Glasfaseranbindung für Internet: Höchste Geschwindigkeit durch die schnelle Glasfaseranbindung der Stadtwerke Wörgl.

Aufzug: Bequeme Erreichbarkeit aller Etagen, auch für große Möbel oder Lieferungen.

System-Glastrennwände: Die hochwertigen Glaswände bieten eine moderne Raumaufteilung.

Raffstores: Alle Fenster sind mit elektrisch steuerbaren Raffstores ausgestattet, die für eine optimale Belichtung und Sichtschutz sorgen.

Dimmbare Deckenbeleuchtung: Passen Sie die Beleuchtung je nach Bedarf an, um die perfekte Arbeitsatmosphäre zu schaffen.

EDV-Kabelkanäle: Eine praktische Lösung für Ihre EDV-Verkabelung.

Terrasse mit Grünblick

Sollte diese attraktive Bürofläche Ihr Interesse geweckt haben, zögern Sie nicht, uns für weiterführende Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Kinder <500m Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat

<500m Post <1.000m Polizei <500m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <1.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 70.71m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1150€

Nebenkosten: 250€

Kontaktinformationen

Vorname: Mike

Nachname: Mike

Tel.: +43 681 84168667

E-Mail: mike@zefi.at