

Inserat ID: 176106

erstellt am : 01.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 749000€

Straße:

6300 Wörgl

Tirol Österreich

Wohnfläche: 112m²

Nutzfläche: 129m²

Grundfläche: 470m²

Kontaktinformationen:

Klaudio Zefi

Tel: +43 699 16 18 75 75

klaudio@zefi.at

Traumhafte Eigentumswohnungen in Wörgls Villengegend ? exklusiv & bezugsfertig



Exklusives Wohnprojekt in Wörgls Villengegend ? Gartenwohnung & Penthouse

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Wörgl entsteht ein hochwertiges Wohnprojekt mit nur zwei exklusiven Wohneinheiten: einer großzügigen Gartenwohnung und einer lichtdurchfluteten Penthouse-Wohnung. Das Projekt vereint modernes Wohnkonzept, energieeffiziente Bauweise und stilvolle Architektur in absoluter Ruhelage ? ideal für anspruchsvolles Wohnen mit Privatsphäre und

Komfort.

Projektübersicht

Adresse: Professor-Hans-Hömberg-Straße, 6300 Wörgl

Einheiten: 2 (Gartenwohnung & Penthause)

Bauweise: Massivbau mit modernster Haustechnik

Bezugsfertig: ab sofort

Verkauf: provisionsfrei ? direkt vom Bauträger

Architektur & Ausstattung

Das Gebäude überzeugt durch klare Linien, großzügige Fensterflächen und eine harmonische Einbindung in die grüne Umgebung. Beide Wohnungen sind hochwertig ausgestattet und bieten durchdachte Grundrisse, die Funktionalität und Wohngefühl perfekt verbinden.

Dieses Projekt bietet die perfekte Kombination aus moderner Architektur, hoher Bauqualität und exklusivem Wohnkomfort ? ideal für alle, die das Besondere suchen. Traumhafte Penthouse-Wohnung in Wörgls Villengegend ? exklusiv & bezugsfertig

Bezugsfertig ab sofort ? Fertigstellung 29.09.2025

Diese außergewöhnliche Penthouse-Wohnung vereint modernes Wohnen, hochwertige Ausstattung und absolute Ruhelage in Wörgls Villengegend. Mit nur zwei Einheiten im Gebäude genießen Sie hier den Luxus von Privatsphäre und die Exklusivität einer kleinen Anlage.

Highlights auf einen Blick:

112 qm Wohnfläche mit effizientem Grundriss
Südwest-Balkon (11 qm) ? Sonne und Bergblick bis in die Abendstunden
Penthouse-Flair: oberste Etage, viel Licht & Privatsphäre
Großer Keller (17 qm, erweiterbar!) ? ideal für Büro, Hobby oder Fitnessraum
3 Stellplätze inkl. Carport mit E-Anschluss
Exklusive Ausstattung:

Kaminofen für besondere Abende
Fußbodenheizung mit moderner Luftwärmepumpe
Echtholz-Parkett & Designfliesen
Echtholztüren passend zum Parkett

Elektrische Raffstores, 3-fach verglaste Fenster
Glasfaser-Internet & Videosprechanlage

Bad mit Wohlfühlcharakter: Badewanne + bodengleiche Dusche + Doppelwaschtisch mit Ausblick
Provisionsfrei ? direkt vom Bauträger

Lagevorteile:

Die Professor-Hans-Hörmberg-Straße zählt zu den begehrtesten Wohnlagen Wörgls.

Villengegend, absolute Ruhelage
Bergblick & grüne Umgebung
Zentrum in wenigen Minuten erreichbar
Kindergarten, Schulen, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten & Bahnhof fußläufig

Preis:

? 749.000,? (Kaufpreis, zzgl. Kaufnebenkosten)

Ihre Chance:

Diese Penthouse-Wohnung bietet das Besondere: Exklusivität, Ruhe und Lifestyle ? bezugsfertig und provisionsfrei.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Infrastruktur / Entfernung
Gesundheit
Arzt
<1.000m Apotheke <1.000m Klinik <1.000m Kinder & Schulen
Schule
<500m Kindergarten <1.000m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige
Bank <1.000m Geldautomat
<1.000m Post <1.500m Polizei <1.000m Verkehr
Bus
<500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <1.500m Angaben
Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 470m²

Wohnfläche: 112m²

Nutzfläche: 129m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 30.08m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.65m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 749000€

Nebenkosten: 280€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaudio

Nachname: Zefi

Tel:: +43 699 16 18 75 75

E-Mail: klaudio@zefi.at