

Inserat ID: 176106 erstellt am: 01.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:749000€

Straße:

6300 Wörgl

Tirol Österreich

Wohnfläche: 112m² Nutzfläche: 129m² Grundfläche: 470m²

Kontaktinformationen:

Klaudio Zefi

Tel: +43 699 16 18 75 75

klaudio@zefi.at

Traumhafte Penthouse-Wohnung in Wörgls Villengegend ? exklusiv & bezugsfertig



Traumhafte Penthouse-Wohnung in Wörgls Villengegend ? exklusiv & bezugsfertig Bezugsfertig ab sofort ? Fertigstellung 29.09.2025

Diese außergewöhnliche Penthouse-Wohnung vereint modernes Wohnen, hochwertige Ausstattung und absolute Ruhelage in Wörgls Villengegend. Mit nur zwei Einheiten im Gebäude genießen Sie hier den Luxus von Privatsphäre und die Exklusivität einer kleinen Anlage. Highlights auf einen Blick:

112 qm Wohnfläche mit effizientem Grundriss Südwest-Balkon (11 qm) ? Sonne und Bergblick bis in die Abendstunden Penthouse-Flair: oberste Etage, viel Licht & Privatsphäre Großer Keller (17 qm, erweiterbar!) ? ideal für Büro, Hobby oder Fitnessraum 3 Stellplätze inkl. Carport mit E-Anschluss Exklusive Ausstattung:

Kaminofen für besondere Abende Fußbodenheizung mit moderner Luftwärmepumpe Echtholz-Parkett & Designfliesen Echtholztüren passend zum Parkett Elektrische Raffstores, 3-fach verglaste Fenster Glasfaser-Internet & Videosprechanlage

Bad mit Wohlfühlcharakter: Badewanne + bodengleiche Dusche + Doppelwaschtisch mit Ausblick Provisionsfrei ? direkt vom Bauträger

Lagevorteile:

Die Professor-Hans-Hömberg-Straße zählt zu den begehrtesten Wohnlagen Wörgls.

Villengegend, absolute Ruhelage Bergblick & grüne Umgebung Zentrum in wenigen Minuten erreichbar Kindergarten, Schulen, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten & Bahnhof fußläufig

Preis:

? 749.000,? (Kaufpreis, zzgl. Kaufnebenkosten)

Ihre Chance:

Diese Penthouse-Wohnung bietet das Besondere: Exklusivität, Ruhe und Lifestyle ? bezugsfertig und provisionsfrei.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin!Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/deInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 470m² Wohnfläche: 112m² Nutzfläche: 129m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 749000€ Nebenkosten: 280€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaudio Nachname: Zefi

Tel:: +43 699 16 18 75 75 E-Mail: klaudio@zefi.at

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 30.08m² hwbklasse: Bm² fgeewert: 0.65m² fgeeklasse: A+m2