



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160354

erstellt am : 02.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 339000€

Straße:

6300 Wörgl

Tirol Österreich

### Kontaktinformationen:

Klaudio Zefi

Tel: +43 699 16 18 75 75

klaudio@zefi.at

Wohnfläche: 119.9m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 119m<sup>2</sup>

## Charmante 4-Zimmer Stadtwohnung zu kaufen!



Exklusiv bei Zefi Immobilien - Großzügiges Wohnen im Herzen von Wörgl über den Dächern der Stadt

In absolut zentraler Lage, direkt gegenüber dem Einkaufszentrum M4, befindet sich diese außergewöhnlich großzügige Stadtwohnung im 6. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses. Mit einer Wohnfläche von ca. 119m<sup>2</sup> bietet sie deutlich mehr Raum als vergleichbare Stadtwohnungen? ideal für Familien oder Paare mit Platzbedarf. Bequem und barrierefrei erreicht man die Wohnung über einen geräumigen Aufzug. Der durchdachte Grundriss umfasst insgesamt 4 Zimmer: drei helle Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss sowie eine separate Toilette.

Ein besonderes Highlight sind die drei überdachten Balkone: Zwei westseitig gelegene Balkone laden zum Entspannen in der Abendsonne ein, während der dritte ? angrenzend an die Küche ? nordseitig ausgerichtet ist und für angenehme Kühle an heißen Tagen sorgt. So genießt man nicht nur urbane Nähe, sondern auch ein Gefühl von Weite und Freiheit hoch über den Dächern von Wörgl.

Diese Immobilie vereint zentrales Stadtleben mit außergewöhnlichem Wohnkomfort ? eine seltene Gelegenheit mitten im Zentrum!

Ausstattung im Überblick:

- Holzböden in den Zimmern
- Bad mit Wanne
- Aufzug
- überdachter Stellplatz
- Kellerabteil
- großzügige Räume
- Küche
- Speis
- separates WC
- Hausverwaltung mit Schneeräumung

Zur Wohnung gehört ein überdachter Stellplatz, sowie ein Kellerabteil. Das Objekt steht ab sofort zur Verfügung. Interesse an dieser Wohnung? Dann melden Sie sich doch bei uns!

Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie unter [zefi.at](https://zefi.at).

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 119.9m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 119m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

hwbwert: 88.6m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.94m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 339000€

Nebenkosten: 500€

## Kontaktinformationen

Vorname: Klaudio

Nachname: Zefi

Tel.: +43 699 16 18 75 75

E-Mail: klaudio@zefi.at