



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 39311

erstellt am : 03.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 399000€

Straße:

6300 Wörgl

Tirol Österreich

Wohnfläche: 91.51m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 92.42m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Alena Alena

Tel: +43 681 84081953

alena@zefi.at

## Modernisierte 3-Zimmer Wohnung mit hochwertiger Ausstattung zu kaufen



### ZEFI IMMOBILIEN Ihr Partner rund um die Immobilie!

- UNTERSTÜTZUNG BEIM VERKAUF DER AKTUELLEN IMMOBILIE •
- STARKES NETZWERK FÜR DIE (ZWISCHEN) FINANZIERUNG •
- RECHTLICHER BEISTAND DURCH UNSERE PARTNER •
- HÖCHSTE BERATUNGSQUALITÄT •
- ABSOLUTE DISKRETION •

+43 5332 22818 • OFFICE@ZEFI.AT  
ZEFI.AT



Exklusiv bei Zefi Immobilien - Frisch renovierte 3-Zimmer Wohnung mit hochwertiger Ausstattung in Wörgl

Zum Verkauf steht diese frisch renovierte, stilvoll-moderne und gut geschnittene 3-Zimmer Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 91 qm in der Solothurnerstraße in Wörgl. Im 2. Stock eines kleineren und sehr gepflegten Mehrparteienhauses liegt diese Wohnung in einer der beliebtesten Wohngebieten dieser Stadt.

Die wichtigsten Eckpunkte zuerst:

Frisch renoviert und modernisiert

Ca. 91 qm Wohnfläche

2 große Schlafzimmer mit mind. 14 qm

Offener und heller Wohnraum

Neue und moderne Einbauküche

Ausreichende Stauraummöglichkeit

Sehr guter Schnitt der gesamten Wohnung

Frisch renoviertes Bad mit Fenster und Regendusche

Ein Tiefgaragenstellplatz kann für ? 20.000,00 miterworben werden

und vieles mehr

Die Raumaufteilung:

Beim Betreten werden Sie von einem einladenden und hellen Eingangsbereich empfangen. Dieser erschließt über einen geräumigen Flur sämtliche Räume und führt direkt in den offenen, lichtdurchfluteten und großen Wohn- und Essbereich. Der Schnitt dieses Wohnbereichs ist ideal geeignet für üppige Sofalandschaften zum Entspannen .

Angrenzend befindet sich eine sehr moderne und neuwertige Küche, ausgestattet mit hochwertigen Elektrogeräten.

Ein besonderes Highlight ist die nach Süden ausgerichtete Loggia. Hier kann die Sonne ungestört genossen werden und der Ausblick in die umliegende Natur- und Bergwelt lädt nahezu zum Träumen ein.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, die je eine Größe von 14 und 15 qm haben.

Das frisch renovierte und sehr schicke Badezimmer mit Sichtfenster, eigenem Waschmaschinenanschluss und seiner Auswahl an hochwertigen Materialien und zeitgemäßer Ausstattung (wie zB eine Regendusche), ein separates Gäste WC, sowie ein kompakter Abstellraum, runden das Gesamtpaket dieser Wohnung ab.

Bei der Modernisierung und Ausstattung wurde großer Wert auf Hochwertigkeit und stilvoller Moderne gelegt. Bereits beim Betreten dieser Wohnung spürt man, wieviel Liebe in die Gestaltung investiert wurde.

Lage und Infrastruktur:

Die angebotene Wohnung befindet sich in Wörgl, eine der aufstrebendsten und lebenswertesten Städten des Tiroler Unterlandes. In dieser Lage profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur. Bushaltestellen, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, sowie eine Apotheke befinden sich direkt vor der Haustür. Schulen, Kindergärten und weitere Entertainment- und Restaurantmöglichkeiten sind in direkter Umgebung. Die direkte Nachbarschaft ist geprägt von kleineren und mittleren Mehrparteienhäusern, sowie Einfamilienhäusern. Benennenswert ist, dass es sich um eine verkehrsberuhigte Lage handelt, somit gibt es eine sehr geringe Lärmbelastung durch Verkehr.

Sie sind neugierig geworden, dann zögern Sie nicht und vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Weitere spannenden Immobilienangebote finden Sie auf [zefi.at](https://zefi.at) Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt &lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;1.500m Kinder &lt;Schulen Schule

&lt;1.000m Kindergarten &lt;500m Höhere Schule

&lt;9.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;500m Einkaufszentrum

&lt;1.000m Sonstige Bank &lt;500m Geldautomat &lt;500m Post &lt;1.000m Polizei

&lt;1.000m Verkehr Bus &lt;500m Autobahnanschluss &lt;1.000m Bahnhof

&lt;1.500m Flughafen &lt;10.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 91.51m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 92.42m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 46.8m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.91m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 399000€

Nebenkosten: 135.84€

## Kontaktinformationen

Vorname: Alena

Nachname: Alena

Tel.: +43 681 84081953

E-Mail: alena@zefi.at