



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 105278

erstellt am : 06.11.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1456€

Straße:

6300 Wörgl

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Fabio Schiegl

Tel: +43 681 840 980 87

fabio@zefi.at

Nutzfläche: 99.85m²

Moderne Gewerbefläche: Flexibles Büro, Praxis oder Lagerraum in Top-Lage



Exklusiv bei Zefi Immobilien - Moderne Gewerbefläche: Flexibles Büro, Praxis oder Lagerraum in Top-Lage!

Beim Betreten der Geschäftsfläche empfängt Sie eine großzügige, lichtdurchflutete Umgebung, die sofort einen einladenden und professionellen Eindruck vermittelt. Rechterhand befindet sich ein separates Büro, ideal für ruhige Arbeits- oder Besprechungsbereiche.

Der Raum ist mit hochwertigem Teppichboden ausgelegt, der für eine angenehme Atmosphäre sorgt und gleichzeitig hohen Komfort bietet. Dank der Fensterflächen durchflutet natürliches

Tageslicht den Raum und schafft eine helle, freundliche Arbeitsumgebung.
Zudem ist eine moderne Einbauküche vorhanden, die den Bedürfnissen des Teams gerecht wird.

Im hinteren Bereich befindet sich ein weiteres separates Büro mit Glaselementen, das durch seine offene Gestaltung einen modernen Eindruck hinterlässt.

Die flexible Raumaufteilung bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten, die Fläche nach Ihren individuellen Wünschen zu gestalten. Unser Team steht Ihnen gerne zur Seite, um Ihre Vorstellungen umzusetzen und die Räume optimal an Ihre Bedürfnisse anzupassen.
Für Sie und Ihre Mitarbeiter stehen vor dem Haus 5 fix zugewiesene Stellplätze zur Verfügung.

Die Raumaufteilung:

Beim Betreten der Geschäftsfläche empfangen Sie eine großzügige und helle Fläche, die sofort einen einladenden Eindruck hinterlässt. Zur rechten Seite befindet sich ein separates Büro. Der Raum ist mit hochwertigem Teppichboden ausgestattet. Durch die Fensterflächen strömt viel Tageslicht in den Raum. Im hinteren Bereich der Fläche befindet sich ein separates Büro mit Glaseinsatz.

Die flexible Gestaltung der Fläche erlaubt es Ihnen, den Raum nach Ihren individuellen Vorstellungen auszubauen. Gerne unterstützen wir Sie bei der Planung und Umsetzung Ihrer Wünsche, um die Räumlichkeiten optimal an Ihre Bedürfnisse anzupassen.

Daten und Merkmale:

- zentrale Lage
- flexibel nutzbar
- großzügige Fensterflächen
- separate WCs
- Heizsystem: Fernwärme
- Kellerraum
- 5 Parkplätze

Lage und Infrastruktur:

Die Gewerbefläche befindet sich im aufstrebenden Wirtschaftsstandort Wörgl, einer der bedeutendsten Verkehrsknotenpunkte im Tiroler Unterland. Dank der hervorragenden Infrastruktur ist der Standort ideal für Unternehmen unterschiedlichster Branchen.

Die Nähe zur Autobahn A12 (Inntalautobahn) sorgt für eine exzellente Erreichbarkeit sowohl in Richtung Innsbruck als auch nach Kufstein und München.

Wörgl bietet zudem eine ausgezeichnete öffentliche Verkehrsanbindung mit einem zentralen Bahnhof und mehreren Buslinien.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen? vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Weitere spannenden Immobilienangebote finden Sie auf [zefi.at](https://www.zefi.at) Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
<1.000m Apotheke <1.000m Klinik <2.000m Kinder < Schulen
Schule

<1.500m Kindergarten <1.000m Höhere Schule

<8.500m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei

<1.000m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige Bank <1.500m Geldautomat

<1.500m Post <1.500m Polizei <1.500m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <500m Bahnhof <2.000m Flughafen

<9.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 99.85m²

Befeuernng: Fern,

Zimmer: 3

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1456€

Nebenkosten: 250€

Kontaktinformationen

Vorname: Fabio

Nachname: Schiegl

Tel.: +43 681 840 980 87

E-Mail: fabio@zefi.at