



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 30335

erstellt am : 17.12.2023

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:5490€

Straße:

6300 Wörgl

Tirol Österreich

Nutzfläche: 490.05m²

Grundfläche: 1390m²

Kontaktinformationen:

Klaudio Zefi

Tel: +43 699 16 18 75 75

klaudio@zefi.at

Moderne Geschäftsfläche mit großzügigem Lager zu vermieten



Exklusiv bei Zefi Immobilien - Modernes Geschäftsfläche im Mischgebiet zu vermieten

Als Gewerbeimmobilien-Experten in Tirol freut es uns sehr diese seltene Geschäftsgelegenheit anbieten zu dürfen.

Das Geschäftsgebäude besteht aus einem Lager mit Laderampe, einem Showroom, diversen Besprechungsräumen und großzügigen Büros. Direkt an der Brixentalerstraße mit sehr guter Anbindung an die Autobahn stellt diese Immobilie einen lukrativen zukünftigen Standort für Ihr

Unternehmen dar. Dieses moderne und hochwertige Ambiente ist nicht nur ein idealer Empfangsort für Ihre Kunden, auch Ihre Mitarbeiter werden Ihnen dieses mit hoher Motivation danken. Besonders in Zeiten wie diesen muss auf das Wohlbefinden und Ambiente Ihrer Kolleginnen und Kollegen geachtet werden. Genau das erreichen Sie mit diesem ganz besonderen Objekt. Die Mittagspausen können auf der sonnigen Terrassenfläche genossen werden und die Raumaufteilung eignet sich bestens für eine hervorragende Interaktivität untereinander. So kann jedem Mitarbeiter sein individueller Freiraum geschaffen werden.

Preis netto kalt

Bei der Planung und Bauausführung wurde auf höchste Raum- und Ausstattungsqualität Wert gelegt. So erklärt sich folgende Ausstattungsliste:

- Industrieboden im Showroom und Lager
- Großzügiger Eingangsbereich mit Windfang
- Fenster mit 3-Fach-Verglasung und Raffstore als Sonnenschutz
- Helle, freundliche Büros mit sinnvoller Aufteilung
- Akustisch dämpfender Boden im Flurbereich und in den einzelnen Büros
- Besprechungsraum mit Glas abgetrennt und elektromagnetischer Sichtschutzfolie
- Kaffeeküche
- Drei WC (inklusive behindertengerechtes WC) im EG
- Optimale Arbeitsplatzbeleuchtung
- Glasfaseranschluss
- Laderampe für Sattel
- Warenannahme für Transporter
- Separates Stiegenhaus für die obenliegenden Wohnungen
- Raumthermostate
- Sonnenterrasse
- Und vieles mehr?

Schauen Sie sich die Raumaufstellung im Folgenden an und überzeugen Sie sich am besten vor Ort von dieser stilvollen Immobilie.

EG
Anzahl m²

Stiegenhaus
7,86

Cafeteria
3,81

Besprechung
10,24

Gang
25,17

Schauraum
111,51

Server
2,07

Archiv
5,55

WC 1
5,15

WC 2
4,35

Schleuse
6,89

Büro1
32,17

Buchhaltung
15,44

Büro2
20,73

Service
28,86

Schulung
34,44

Lager
183,67

Heiz/Tech
11,25

Gesamt
509,16

Hier macht Arbeiten Spaß! Melden Sie sich bei uns.

Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <8.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <9.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1390m²

Nutzfläche: 490.05m²

Zimmer: 12

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 13m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.79m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 5490€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaudio

Nachname: Zefi

Tel.: +43 699 16 18 75 75

E-Mail: klaudio@zefi.at