



Inserat ID: 38964

erstellt am : 02.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 699000€

Straße:

6300 Wörgl

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Klaudio Zefi

Tel: +43 699 16 18 75 75

klaudio@zefi.at

Wohnfläche: 96.24m²

Nutzfläche: 96.24m²

Hausanteil im Erstbezug inkl. 2 Tiefgaragenstellplätze zu kaufen



Exklusiv bei Zefi Immobilien - Das Haus am Haus in Wörgler Top-Siedlung

Die richtige Wohnung zu finden ist für alle Suchenden schwierig geworden. Kaum Angebote, oftmals gebraucht, kaum Garten oder Keller.

Dabei sind zwei Tiefgaragenstellplätze bereits im Preis inkludiert!

Umso mehr freut es uns diese einmalige Wohnung anbieten zu dürfen. Mit einer Wohnnutzfläche von 96,24 qm bietet dieses ?Haus am Haus? genügend Wohnraum für die gesamte Familie oder platzliebende Freigeister. Darüber hinaus bietet der südwestlich orientierte und 280 sagenhafte Quadratmeter große Garten mehr als genug Platz für Grillabende, Poolurlaube oder

Selbstversorgerbeete. Die 62 qm Terrasse im Westen und Südwesten bilden dabei verschiedene Zonen und mögliche Privatsphären.

Die Wohnung wird über einen im Nordosten befindlichen Hauseingang erschlossen und über einen zentralen Gang in Richtung Süden gelangt man in alle Räume. Diese sind klug aufgeteilt und gut geschnitten. Drei Schlafzimmer, ein großzügiges Bad, ein separates WC, ein Abstellraum sowie der moderne, offene Wohn-/Essbereich mit Küche im Südwesten bilden das Raumprogramm. Wem dieses nicht genug ist, der kann über eine Erweiterung durch einen Wintergarten nachdenken, der baurechtlich ohne weiteres möglich wäre.

Darüber hinaus bietet die gehobene Ausstattung keine offenen Posten und ist wie folgt:

Moderne Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung

Glasfaseranbindung mit Verteilerkasten und Netzwerk in allen Räumen

Elektrischer Sonnenschutz ?Raffstore?

Fenster mit Drei-fach-verglasung

Große Fenster zum Garten

Diverse Spots und schöne Außenbeleuchtung

Stilvolle Badmöbel und Spiegel

Bodengleiche Dusche mit Verglasung

Üppige Terrasse mit großformatigen Feinsteinplatten

Echter Parkettboden in den Schlaf- und Wohnräumen

Großformatige, moderne Fliesen in Bad und WC

10 QM großes Kellerabteil

Aufzug

Vorkehrung für PV Anlage

2 Tiefgaragen Stellplätze im Preis inkludiert

Nutzen Sie die Chance in einer der schönsten, neuen Wohnanlagen Wörgls ihr Eigentum zu erwerben. Eine Gartenwohnung mit 280 qm Garten und dieser Ausstattung werden Sie nicht oft erwerben können. Fragen Sie uns gerne an! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 96.24m²

Nutzfläche: 96.24m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 34.5m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.66m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 699000€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaudio

Nachname: Zefi

Tel.: +43 699 16 18 75 75

E-Mail: klaudio@zefi.at