

Inserat ID: 151217

erstellt am : 16.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 259000€

Straße:

6300 Wörgl

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Fabio Schiegl

Tel: +43 681 840 980 87

fabio@zefi.at

Wohnfläche: 80.59m²

Nutzfläche: 86.42m²

Attraktive Kapitalanlage: 3-Zimmer-Wohnung in Wörgl ? 7,15 % Rendite!



Exklusiv bei Zefi Immobilien ? Attraktive Kapitalanlage: 3-Zimmer-Wohnung in Wörgl ? 7,15 % Rendite!

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus in zentraler Lage direkt an der Bahnhofstraße ? vis-à-vis vom Bahnhof Wörgl.

Die Wohnung wurde bereits teilsaniert und präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand. Sie eignet sich hervorragend als nachhaltige Kapitalanlage und bietet durch die zentrale Lage sowie die

praktische Raumaufteilung eine solide Vermietungsbasis.

Ein besonderes Highlight ist der ostseitig ausgerichtete Wintergarten, welcher einen schönen Weitblick bietet ? ideal, um die Morgensonne zu genießen und entspannt in den Tag zu starten. Helle Räume und eine funktionale Aufteilung schaffen ein wohnliches Ambiente mit vielseitigem Potenzial.

Raumaufteilung & Highlights:

Wohnfläche: ca. 80,59 m²

Ostseitiger Balkon

3 separate Zimmer

gemütlicher Wintergarten

gepflegtes Badezimmer

praktische Einbauküche

zentrale Lage in der Bahnhofstraße

attraktives Potenzial zur Wertsteigerung

Lage und Infrastruktur:

Mitten im Zentrum von Wörgl gelegen, profitieren Sie hier von kurzen Wegen und bester Erreichbarkeit: Supermärkte, Cafés, Ärzte und Apotheken sowie der Bahnhof sind nur wenige Schritte entfernt.

Die ideale Anbindung nach Innsbruck, Kufstein oder München macht diese Wohnung zur perfekten Option für Pendler.

Melden Sie sich noch heute für einen Besichtigungstermin.

Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie unter zefi.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt
<500m Apotheke <500m Klinik <500m Kinder <500m Schule

<1.000mKindergarten <500mHöhere Schule
<10.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum
<500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <1.000mPolizei
<1.000mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <500mBahnhof
<500mFlughafen <10.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 80.59m²

Nutzfläche: 86.42m²

Zimmer: 3

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 259000€

Nebenkosten: 610.68€

Kontaktinformationen

Vorname: Fabio

Nachname: Schiegl

Tel.: +43 681 840 980 87

E-Mail: fabio@zefi.at