

Inserat ID: 5301

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

6300 Wörgl

Tirol Österreich

Wohnfläche: 90m²

Nutzfläche: 95m²

Kontaktinformationen:

Mike Rettkowski

Tel: +43 681 84168667

mike@zefi.at

3 Zimmer Wohnung in zentraler Lage von Wörgl zu kaufen



ZEFI IMMOBILIEN **Ihr Partner rund um die Immobilie!**

UNTERSTÜTZUNG BEIM VERKAUF DER AKTUELLEN IMMOBILIE •
STARKES NETZWERK FÜR DIE (ZWISCHEN) FINANZIERUNG •
RECHTLICHER BEISTAND DURCH UNSERE PARTNER •
HÖCHSTE BERATUNGSQUALITÄT •
ABSOLUTE DISKRETION •

+43 5332 22 818 • OFFICE@ZEFI.AT
ZEFI.AT



Exklusiv bei Zefi Immobilien - 3 Zimmer Wohnung in zentraler Lage von Wörgl zu kaufen

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer erstklassigen, zentralen Lage in Wörgl und überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden sich Kindergärten, Schulen sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsanbindungen.

Die Wohnung bietet eine durchdachte Raumaufteilung mit einem offenen Wohn- und Essbereich,

einer modernen Küche, zwei geräumigen Schlafzimmern sowie einem Badezimmer mit Dusche oder Badewanne. Ein separates WC sowie ein praktischer Abstellraum runden das Raumangebot ab.

Besonders hervorzuheben sind die zwei nach Süden ausgerichteten Balkone, die viel Sonnenlicht und eine angenehme Atmosphäre garantieren. Zudem gehören ein eigenes Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz (Optional für 20.000,-) zur Wohnung.

Beheizt wird das Objekt mittels umweltfreundlicher Erdwärme, was für niedrige Heizkosten sorgt. Die Wohnung ist sofort verfügbar und bietet sowohl Familien als auch Paaren eine ideale Wohnlösung in einer der gefragtesten Lagen Wörgls.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Weitere spannenden Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Kinder <500m Schulen Schule

<500m Kindergarten <500m Höhere Schule

<9.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum

<500m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei

<500m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof

<1.000m Flughafen <9.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 90m²

Nutzfläche: 95m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 44.1m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.27m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Nebenkosten: 225.89€

Kontaktinformationen

Vorname: Mike

Nachname: Rettkowski

Tel.: +43 681 84168667

E-Mail: mike@zefi.at