

Inserat ID: 5301 erstellt am: 05.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf

Gesamtkosten:0€

Straße:

6300 Wörgl

Tirol Österreich

Wohnfläche: 90m² Nutzfläche: 95m²

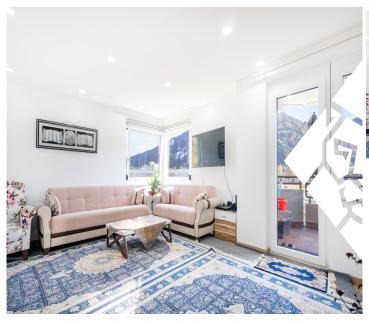
Kontaktinformationen:

Mike Rettkowski

Tel: +43 681 84168667

mike@zefi.at

3 Zimmer Wohnung in zentraler Lage von Wörgl zu kaufen





ZEFI IMMOBILIEN Ihr Partner rund um die Immobilie!

JNTERSTÜTZUNG BEIM VERKAUF DER AKTUELLEN IMMOBILIE STARKES NETZWERK FÜR DIE (ZWISCHEN) FINANZIERUNG RECHTLICHER BEISTAND DURCH UNSERE PARTNER

ABSOLUTE DISKRETION





Exklusiv bei Zefi Immobilien - 3 Zimmer Wohnung in zentraler Lage von Wörgl zu kaufen

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer erstklassigen, zentralen Lage in Wörgl und überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden sich Kindergärten, Schulen sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsanbindungen.

Die Wohnung bietet eine durchdachte Raumaufteilung mit einem offenen Wohn- und Essbereich,

einer modernen Küche, zwei geräumigen Schlafzimmern sowie einem Badezimmer mit Dusche oder Badewanne. Ein separates WC sowie ein praktischer Abstellraum runden das Raumangebot ab.

Besonders hervorzuheben sind die zwei nach Süden ausgerichteten Balkone, die viel Sonnenlicht und eine angenehme Atmosphäre garantieren. Zudem gehören ein eigenes Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz (Optional für 20.000,-) zur Wohnung.

Beheizt wird das Objekt mittels umweltfreundlicher Erdwärme, was für niedrige Heizkosten sorgt. Die Wohnung ist sofort verfügbar und bietet sowohl Familien als auch Paaren eine ideale Wohnlösung in einer der gefragtesten Lagen Wörgls.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Weitere spannenden Immobilienangebote finden Sie auf zefi.atNoch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt
& amp;lt;500mApotheke & amp;lt;500mKlinik & amp;lt;1.000mKinder & amp; SchulenSchule
& amp;lt;500mKindergarten & amp;lt;500mHöhere Schule

<9.500mNahversorgungSupermarkt &lt;500mBäckerei &lt;500mEinkaufszentrum &lt;500mSonstigeBank &lt;500mGeldautomat &lt;500mPost &lt;500mPolizei &lt;500mVerkehrBus &lt;500mAutobahnanschluss &lt;1.000mBahnhof &lt;1.000mFlughafen &lt;9.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 90m²

Nutzfläche: 95m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 44.1m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.27m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Nebenkosten: 225.89€

Kontaktinformationen

Vorname: Mike

Nachname: Rettkowski Tel:: +43 681 84168667 E-Mail: mike@zefi.at