



**Oesterreich.Immobilien**

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 193672

erstellt am : 29.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2415.16€

Straße:

6300 Wörgl

Tirol Österreich

## Kontaktinformationen:

Fabio Schiegl

Tel: +43 681 840 980 87

fabio@zefi.at

Wohnfläche: 175.79m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 175.79m<sup>2</sup>

## Exklusive Penthousewohnung mit traumhafter Aussicht in Wörgl zu mieten



Exklusiv bei Zefi Immobilien - Exklusive Penthousewohnung mit traumhafter Aussichtslage in Wörgl zu mieten

Es handelt sich hierbei um eine exklusive Penthousewohnung, die Ihnen ein außergewöhnliches Wohngefühl auf 175,79 qm Wohnfläche bietet. Sie befindet sich im 1. Geschoss eines modernen Gebäudes in der Brixentaler Straße in Wörgl.

Raumaufteilung:

Bereits beim Betreten der Wohnung empfängt Sie eine großzügige, lichtdurchflutete Wohn-Essküche, die mit hochwertigen Geräten und edlen Materialien ausgestattet ist. Sie bildet

das Herzstück der Penthousewohnung und bietet den idealen Rahmen, um kulinarische Ideen zu verwirklichen und gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden in stilvollem Ambiente zu genießen.

Von der Wohnküche aus gelangen Sie direkt auf die private, 19,32 m<sup>2</sup> große Terrasse, die sowohl einen attraktiven Stadtblick als auch einen beruhigenden Ausblick ins Grüne eröffnet. Sie stellt das absolute Highlight dieser Immobilie dar: Aktuell ist hier ein kleiner Private-Spa-Bereich integriert, der perfekte Voraussetzungen für Entspannung und Erholung nach einem langen Arbeitstag bietet. Beim Bau der Immobilie wurde besonderes Augenmerk auf eine optimale Nutzung von natürlichem Tageslicht gelegt. Bodentiefe, doppeltürige Schiebefensterelemente in sämtlichen Wohnräumen verleihen der Wohnung ein außergewöhnlich offenes Raumgefühl und sorgen für maximale Helligkeit ? dies gilt selbstverständlich auch für alle drei Schlafzimmer. Jedes Schlafzimmer verfügt über eine Fläche von mehr als 10 m<sup>2</sup>, wobei das großzügige Masterbedroom mit über 18 m<sup>2</sup> zusätzlich mit einem eigenen Bad en suite ausgestattet ist.

Beide Badezimmer überzeugen durch ihre hochwertige Ausstattung und bieten sowohl Badewanne als auch Dusche. Edle Materialien und modernste Technik unterstreichen auch hier den exklusiven Anspruch dieser Immobilie.

Abgerundet wird dieses besondere Wohnangebot durch die ideale Lage der Wohnung mit einer exzellenten infrastrukturellen Anbindung. Kurz gesagt, diese Penthousewohnung vereint urbanes Wohnen, höchsten Komfort und einen idyllischen Fernblick zu einem außergewöhnlichen Wohngefühl auf höchstem Niveau.

Einige Ausstattungshighlights auf einen Blick:

Fenster mit 3-Fach-Verglasung und Raffstore als Sonnenschutz

Helle, lichtdurchflutete Räume

Kontrollierte Wohnraumlüftung

Glasfaseranschluss

Separates Stiegenhaus für die Penthouse-Wohnungen

Hochwertige Fliesen im Großformat und edle Holzböden

Große Fensterfronten

Große Schiebeelemente zur üppigen Terrasse

Hochwertige Küche

Sinnvolle Oberlichte in den Bädern

Bekieste Dachterrasse

Überdachte Dachterrasse

Und vieles mehr?

Hier macht Leben Spaß! Melden Sie sich bei uns.

Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie auf [zefi.at](https://zefi.at). Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>  
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 175.79m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 175.79m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 13m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.79m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2415.16€

Nebenkosten: 265.02€

## Kontaktinformationen

Vorname: Fabio

Nachname: Schiegl

Tel.: +43 681 840 980 87

E-Mail: fabio@zefi.at