



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 203655

erstellt am : 02.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1066.35€

Straße:

6300 Wörgl

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Gregor Dornauer

Tel: +43 664 5245675

gregor@zefi.at

Wohnfläche: 55.91m²

Nutzfläche: 55.91m²

Neuwertige Mietwohnung in absoluter Zentrumsnähe mit Balkon in Wörgl zu vermieten



Exklusiv bei Zefi Immobilien - 2-Zimmer Mietwohnung in absoluter Zentrumsnähe mit Balkon in Wörgl

Im 2. Stock eines Mehrparteienhauses, das 2019 fertiggestellt wurde, liegt diese gepflegte und moderne Mietgelegenheit.

Die Wohnung selbst wird durch einen zentralen Vorraum, der alle Zimmer erschließt, eröffnet. Auf ca. 56 qm bietet diese Immobilie einen hellen Wohnraum, eine moderne Küche mit extra Abstellraum, 1 großes Schlafzimmer, sowie ein modernes Tageslicht Badezimmer mit Dusche und WC. Das Highlight der Wohnung ist der Balkon, der zum ausgiebigen Sonnenbaden einlädt.

Die Wohnung verfügt über ein Abstellraum und 1 Tiefgaragenparkplatz (zusätzlich 84 ? brutto). Auf Wunsch kann ein zweiter Parkplatz angemietet werden.

Ab 01.05.2026 ist dieses Objekt verfügbar.

Wollen Sie sich diese Wohnung in Wörgl's zentralster Lage sichern? Dann melden Sie sich bei uns!

Weitere Informationen senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu.

Ausstattung auf einem Blick

- voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten
- Fußbodenheizung
- Glasfaseranschluss
- Fernwärmeheizung
- Rollos elektrisch
- Fliesenboden im Badezimmer
- sonnenverwöhnter Balkon
- sehr gute Anbindung an Infrastruktur
- 1 Tiefgaragenparkplatz (zusätzlich 84 ? brutto)

Kontaktieren Sie uns gerne für die Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 55.91m²

Nutzfläche: 55.91m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1066.35€

Nebenkosten: 166.35€

Kontaktinformationen

Vorname: Gregor

Nachname: Dornauer

Tel.: +43 664 5245675

E-Mail: gregor@zefi.at