Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 138816

erstellt am : 22.03.2025

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:495000€
Straße:
2752 Wöllersdorf
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:
Realimmo
Tel: +43 664 486 04 98
vettas@realimmo.wien

Wohnfläche: 112.31m²
Grundfläche: 281m²

#DOPPELHAUSHÄLFTE BEI WIENER NEUSTADT LAND!! ERSTBEZUG!! TRAUMHAUS WARTET AUF SIE!! 360°- 3D Besichtigung!!!#

Lassen Sie Sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360 Grad Besichtigung: MUSTERHAUS https://my.matterport.com/show/?m=MtSkoPqm83R

Auf unsere Homepage, unter http://www.realimmo.wien finden Sie täglich interessante, aktuelle und neue Immobilienangebote.

Es stehen belags- oder schlüsselfertige 8 Doppelhaushälften und 2 Einfamilienhäuser mit 112 m² bis 154 m² Wohnnutzfläche und Grundstückgröße von 253 m ² bis 424 m² - mit Balkon, Terrasse und Garten - zum Verkauf, in unmittelbarer Nähe (ca. 10 km) zu Wiener Neustadt.

Durch sorgfältige Planung wird eine optimale Raumaufteilung erzielt:

Im Erdgeschoß befinden sich Vorraum inkl. Garderobenbereich, das großzügige Wohn-/Esszimmer mit Küche, (Küche ist nicht dabei), und Kamin, ein Technikraum mit Stauraum und das WC.

Im Obergeschoß sind ein Schlafzimmer mit begehbarer Garderobe, zwei weitere Schlafzimmer inkl. Balkon, und ein großes Badezimmer mit Fenster, Toilette, Dusche und Badewanne.

Geheizt und gekühlt wird das Haus mit der Luftwärmepumpe! Sparsam und bequem! Überall Fußbodenheizung!

Jedes Haus verfügt über ein eigenes Grundstück, ein Carport, Balkon und eine gepflasterte Terrasse.

Alle Doppelhaushälften sind zusätzlich mit einem einheitlichen Gartenhaus (inkl. Betonboden) ausgestattet.

Perfekt positioniert bietet die Lage einerseits Ruhe von dem Orts-Trubel, anderseits befinden sich alle Einkaufsmöglichketen wie Billa, Penny, und, Schulen etc. fußläufig nur wenige hundert Meter entfernt, sowie der örtliche Bahnhof sind in fußläufiger Umgebung bequem erreichbar.

Haus 1 Grundst.-Gr. 379m² Wohnfl. 154m² 545.000,-

Haus 2 Grundst.-Gr. 424m² Wohnfl. 154m² VERKAUFT

Haus 3 Grundst.-Gr. 299m² Wohnfl. 112,31m² 449.000,-

Haus 4 Grundst.-Gr. 281m² Wohnfl. 112,31m² 495.000,-

Haus 5 Grundst.-Gr. 308m² Wohnfl. 112,31m² 455.000,-

Haus 6 Grundst.-Gr. 278m² Wohnfl. 112,31m² VERKAUFT

Haus 7 Grundst.-Gr. 294m² Wohnfl. 112,31m² 457.000,-

Haus 8 Grundst.-Gr. 253m² Wohnfl. 112,31m² VERKAUFT

Haus 9 Grundst.-Gr. 311m² Wohnfl. 112,31m² VERKAUFT

Haus 10 Grundst.-Gr. 256m² Wohnfl. 112,31m² VERKAUFT

FOTOS SIND MUSTERBILDER

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

HINWEIS: WIR WEISEN AUSDRÜCKLICH DARAUF HIN, DASS ZWISCHEN REAL IMMO WIEN UND DER AUFTRAGGEBERIN / DEM AUFTRAGGEBER EIN WIRTSCHAFTLICHES NAHEVERHÄLTNIS BESTEHT! IRRTUM UND ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! UNSERE GESETZLICHEN PFLICHTEN ALS DOPPELMAKLER WERDEN DADURCH NICHT BEEINTRÄCHTIGT! "BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <5.000mApotheke <4.500mKlinik <8.000mKrankenhaus <7.500mKinder & SchulenSchule <1.500mKindergarten <500mHöhere Schule <8.000mUniversität <5.500mNahversorgungSupermarkt <1.500mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum <6.000mSonstigeBank <1.500mGeldautomat <1.500mPost <1.500mPolizei <1.500mVerkehrBus <500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <500mFlughafen <4.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 281m²
Wohnfläche: 112.31m²

Zimmer: 4
Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befeuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 44.4m²
hwbklasse: Bm²
fgeewert: 0.72m²
fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 495000€

Kontaktinformationen

Nachname: Realimmo
Tel:: +43 664 486 04 98
E-Mail: vettas@realimmo.wien