



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 784

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 996500€

Straße:

2752 Wöllersdorf-Steinabrückl

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 129m²

Grundfläche: 832m²

Kontaktinformationen:

Mike Skarits

Tel:

mike.skarits@bereswill.at

+++Schönes Baumeisterhaus in ruhiger Lage zu verkaufen+++



Koffer packen, einziehen und wohnen WIE IM URLAUB

im Neuwertigen Einfamilienhaus.

!!!Schönes Baumeisterhaus in ruhiger Lage zu verkaufen!!!

Ein NEUWERTIG gebauter Bungalow im Jahr 2017 und im Jahr 2018 fertiggestellt - Nahe Wiener Neustadt ca. 6 km zu verkaufen.

Die schön angelegte gesamte Grundfläche hat ca. 832 m².

Das Haus wurde gebaut mit Wienerberger Ziegel und Wärmeisoliert mit ca.15cm.

Sollten Sie ernsthaftes Interesse haben, diesen sehr schönen Neuwertigen Bungalow in einer absoluten ruhigen Lage zu besichtigen, warten Sie nicht lange und vereinbaren Sie mit mir einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich bereits auf Ihren werten Anruf.

Sie werden es nicht bereuen.

- 1.) 1 Vorzimmer
- 2.) 1 Zimmer
- 3.) 1 Abstellraum
- 4.) 1 Bad mit Dusche, Waschtisch, Wc und Fenster
- 5.) 1 Zimmer
- 6.) 1Technikraum mit Waschmaschine und Gastherme
- 7.) 1Schlafzimmer mit Terrassen und Gartenblick
- 8.) 1Ankleideraum - Begehbarer Schrank
- 9.) 1 Badezimmer mit Wanne, Dusche, Waschtisch und WC
- 10.) Küche - Ess - Wohnraum
- 11.) Abstellraum - Speiseraum
- 12.) Geräte und Werkstatttraum
- 13.) 1 Garage

im Außenbereich:

- 1.) 1 Autoabstellplatz für ca. 3-6 Autos ca.120 m²
 - 2.) 1 Wunderschöner Garten mit Ruhplatz-Oase
- Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
- Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <6.000m
Kinder < Schulen
Schule

<3.000mKindergarten <2.500mHöhere Schule <6.000mUniversität
<4.000mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei
<2.500mEinkaufszentrum <4.500mSonstigeBank <3.000mGeldautomat
<3.000mPost <3.000mPolizei <2.500mVerkehrBus
<500mAutobahnanschluss <1.500mBahnhof <1.500mFlughafen
<2.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 832m²

Wohnfläche: 129m²

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 4

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 996500€

Kontaktinformationen

Vorname: Mike

Nachname: Skarits

E-Mail: mike.skarits@bereswill.at