



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 134325

erstellt am : 11.03.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 461175€

Straße:

4942 Wippenham

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hermann Langanger

Tel: +43 676 83 667 782

hermann.langanger@vkb-bank.at

Grundfläche: 13975m²

Exklusives Weinbaugrundstück, Südhang in sonniger Lage!

VKB  IMMOBILIEN



VKB  IMMOBILIEN



VKB  IMMOBILIEN



Werden Sie Winzer! Faszination "eigener Bio-Weinanbau"

Ob Bio-Trauben genießen oder selber ökologischen Wein keltern, hier wird der Traum vom eigenen Weingarten Wirklichkeit!

Verkauft wird ein 13975m² großes Grundstück (BIO Boden) mit landwirtschaftlicher Nutzung, bei dem bereits von einem HA die Genehmigung für Weinanbau vorliegt.

Bei dem Grundstück handelt es sich um einen nach Süden geneigten Hang mit bestmöglicher

Sonneneinstrahlung.

Der für den Weinanbau vorgesehene Teil des Grundstückes ist mit einer natürlichen Hecke, lebendem Zaun eingefriedet. Das Grundstück ist ca. auf 490 Höhenmeter gelegen.

Es gibt einen befestigten Weg der über das Grundstück führt sowie eine Zufahrtmöglichkeit im oberen nördlich gelegenen Teil, und auch im unteren südlich gelegenen Teil des Grundstückes.

Mit der Klimaveränderung profitiert der Weinbau und es werden in Oberösterreich heute bereits ca. 100 ha Weinkulturen erfolgreich bewirtschaftet.

Auch die Qualität ist hervorragend-das zeigen Weinprämierungen, Salon 2020, Staatsmeisterschaft Österreichischer heimischer Weine. Zwei oberösterreichische Weine, darunter ein Innviertler Wein aus dem Bezirk Ried im Innkreis wurden mit dem 1. Rang ausgezeichnet.

Kaufpreis: Euro 461.175.- Entspricht m² Preis von Euro 33.-

PROVISION:

3% vom Kaufpreis + Mwst.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

BESICHTIGUNG:

Für weitere Fragen sowie eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Hermann Langanger, unter der Telefonnummer 0676 83 667 782 gerne zur Verfügung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <4.500m
Klinik <7.000m
Apotheke <8.000m
Krankenhaus <8.500m
Kinder <Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <4.000m
Höhere Schule <8.000m
Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <8.000m
Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <7.000m
Polizei <7.000m
Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <3.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 13975m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 461175€

Kontaktinformationen

Vorname: Hermann

Nachname: Langanger

Tel.: +43 676 83 667 782

E-Mail: hermann.langanger@vkb-bank.at