

Inserat ID: 16425

erstellt am : 10.10.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1090€

Straße:

9841 Winklern

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Hannes Stocker

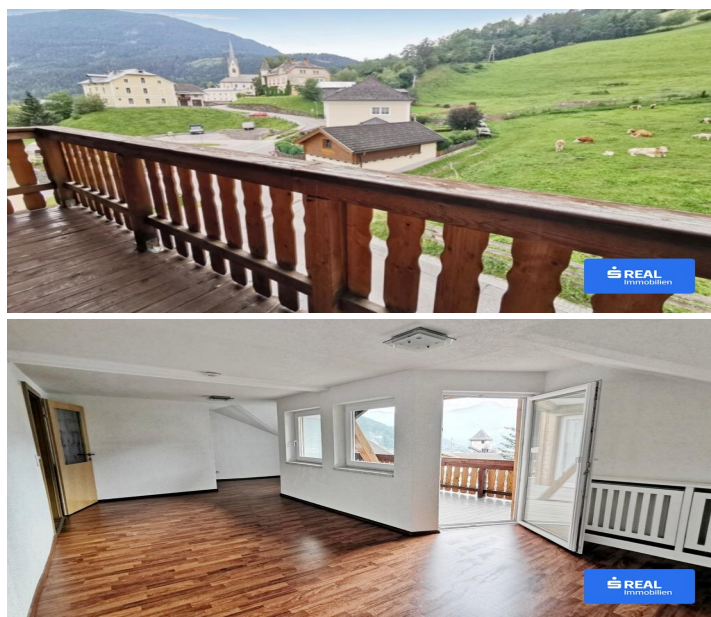
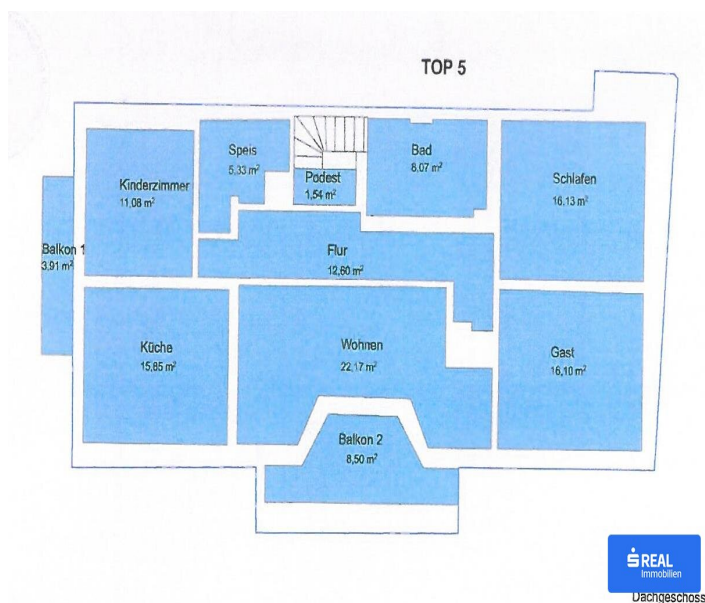
Tel:

hannes.stocker@sreal.at

Wohnfläche: 111m²

Grundfläche: 566m²

Mietwohnung in Winklern



In diesem ca. 111 m² großen Wohnraum in einer beliebten Wohngegend von Winklern im Mölltal werden Sie sofort Gefallen finden.

Von der Wohnung aus können Sie alles auch zu Fuß erreichen. Kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten sowie zu diversen Gastronomiebetrieben vereinfacht Ihren Alltag immens. Eine ideale Familienwohnung die sich auch perfekt als Wohngemeinschaft bewohnen lässt.

Raumaufteilung: Garderobe, Flur, Badezimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Wohnzimmer, Küche, Speis, 2 Balkone (ca. 12,40m²).

zwei Autoabstellplätze sind in diesem Angebot inkludiert.

Kosten

Mietzins: ? 1.200,00 inkl. MWSt

Betriebskosten: ? 165,00 inkl. MWSt

Heizkosten: ? 79,80 inkl. MWSt

Gesamtbelastung: ? 1.444,80

Stromkosten: nach Verbrauch, Direktvertrag mit Stromanbieter

Kaution: 3 BMM

Provisionsfrei für die Interessent:innen

Gerne beantworten wir seriöse und ernst gemeinte Anfragen mit Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Nachname, Telefonnummer/E-Mailadresse, Anschrift).

Zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <7.000m
Krankenhaus <9.500m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <5.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <6.000m
Polizei <500m
Post <6.500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <7.500m
Flughafen <8.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 566m²

Wohnfläche: 111m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Zimmer: 4

Bäder: 1

hwbwert: 59m²

fgeewert: 1.07m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1090€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannes

Nachname: Stocker

E-Mail: hannes.stocker@sreal.at