



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 173974

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

9841 Winklern

Kärnten Österreich

### Kontaktinformationen:

Gaby Gugganig

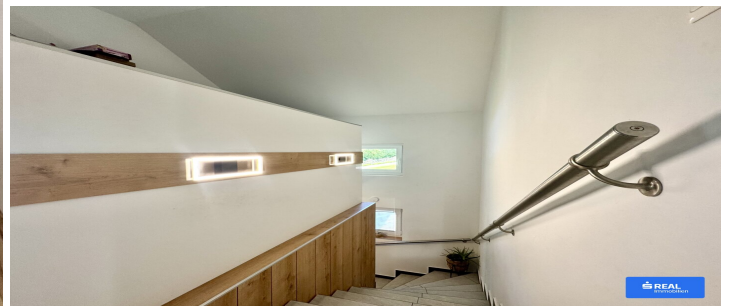
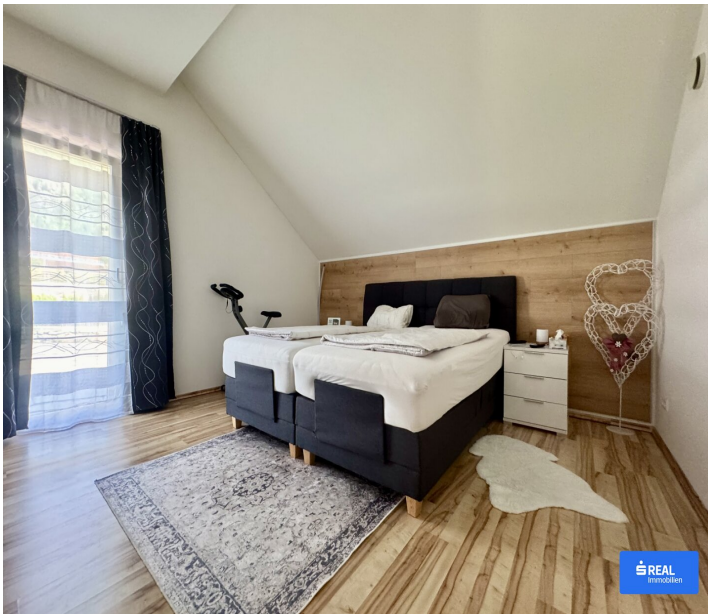
Tel:

lienz@sreal.at

Wohnfläche: 169.16m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1000m<sup>2</sup>

### Zuhause mit Herz und Aussicht.



### Lebensqualität auf 1.000 m<sup>2</sup> ? Familienfreundliches Wohnen in Winklern

In herrlicher Ruhelage, eingebettet in die eindrucksvolle Berglandschaft von Winklern, erwartet Sie ein stilvolles Einfamilienhaus mit viel Platz, Licht und durchdachter Raumaufteilung.

Das Haus überzeugt mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich, direktem Terrassenzugang, mehreren Schlafzimmern mit Balkonoption sowie einem hellen Badezimmer. Ein gepflegter Garten mit Pool, ein Carport und weitere praktische Außenbereiche runden das Angebot ab.

Ein Zuhause mit viel Charme, das Raum für Familie, Erholung und modernes Wohnen bietet ?  
mitten in der Natur und doch gut angebunden. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
&lt;500m Apotheke &lt;7.000m Krankenhaus &lt;10.000m Kinder &  
Schulen  
Schule &lt;500m Kindergarten &lt;4.500m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;500m Einkaufszentrum &lt;10.000m Sonstige  
Bank &lt;500m Geldautomat &lt;6.000m Polizei &lt;500m Post &lt;7.000m Verkehr  
Bus &lt;500m Bahnhof &lt;7.500m Flughafen &lt;8.000m Angaben Entfernung Luftlinie /  
Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1000m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 169.16m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 47.4m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.53m<sup>2</sup>

fgeeklasse: A++m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen

Vorname: Gaby

Nachname: Gugganig

E-Mail: [lienz@sreal.at](mailto:lienz@sreal.at)