

Inserat ID: 129611

erstellt am : 18.02.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Miete

Gesamtkosten: 1217.56€

Straße: Johann-Strauß-Gasse

2632 Wimpassing im Schwarzatale

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Daniela Lehner

Tel:

daniela.lehner@sgn.at

Wohnfläche: 111.17m²

Wunderschöne Doppelhaushälfte in Ruhelage und moderne Architektur inklusive



Wunderschöne Doppelhaushälfte

Diese schöne Doppelhaushälfte erstreckt sich über 2 Wohnetagen.

Das Erdgeschoss besteht aus: 1 schönen Wohn- Esszimmer mit offener Küche und Ausgang auf die Terrasse und den südseitigen Eigengarten, 1 Vorraum, 1 Abstellraum, 1 WC, 1 Technikraum.

Das Obergeschoss besteht aus: 3 Schlafräumen, 1 Badezimmer mit Dusche und Fenster, 1 WC, 1 Vorraum.

Alle Doppelhaushälften verfügen über einen Vorgarten, 1 außenliegenden Abstellraum sowie über 2 gedeckt PKW-Abstellplätze.

Ein paar Eckdaten im Überblick:

Kabel TV
SAT-Anlage
Kunststofffenster mit einer 3-Scheiben-Isolierverglasung
Massivbauweise/Ziegel & Vollwärmeschutz
Fernwärme
Warmwasser / Fernwärmespeicher
kontrollierte Wohnraumlüftung
gefördert & Wohnzuschuss möglich
Kaufoption

Gerne stehen wir für einen Besichtigungstermin oder für weitere Detailauskünfte zu Ihrer Verfügung.

HINWEIS: Die beiliegenden Bilder wurden vom dzt. Mieter zur Verfügung gestellt. Es besteht keine Verpflichtung zur Inventarübernahme.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt & 300m
Apotheke & 250m
Klinik & 600m
Krankenhaus & 400m
Kinder & Schulen
Schule & 225m
Kindergarten & 150m
Universität & 400m
Höhere Schule & 675m
Nahversorgung
Supermarkt & 150m
Bäckerei & 175m
Einkaufszentrum & 200m
Sonstige
Geldautomat & 175m
Bank & 175m
Post & 200m
Polizei & 725m
Verkehr
Bus & 50m
U-Bahn & 450m
Straßenbahn & 150m
Bahnhof & 425m
Autobahnanschluss & 2.775m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 111.17m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befeuernng: Fern,
hwbwert: 26.38m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1217.56€

Nebenkosten: 355.28€

Kontaktinformationen

Vorname: Daniela

Nachname: Lehner

E-Mail: daniela.lehner@sgn.at