Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 115605

erstellt am : 10.12.2024

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:1171.04€
Straße: Johann-Strauß-Gasse
2632 Wimpassing im Schwarzatale
Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 111.17m²

Kontaktinformationen:

Daniela Lehner
Tel:
daniela.lehner@sgn.at

Wunderschöne Doppelhaushälte in Ruhelage und moderne Architektur inklusive

Wunderschöne Doppelhaushälte

Diese schöne Doppelhaushälfte erstreckt sich über 2 Wohnetagen.

Das Erdgeschoss besteht aus: 1 schönen Wohn- Esszimmer mit offener Küche und Ausgang auf die Terrasse und den südseitigen Eigengarten, 1 Vorraum, 1 Abstellraum, 1 WC, 1 Technikraum.

Das Obergeschoss besteht aus: 3 Schlafräumen, 1 Badezimmer mit Dusche und Fenster, 1 WC, 1 Vorraum.

Alle Doppelhaushälften verfügen über einen Vorgarten, 1 außenliegenden Abstellraum sowie über 2 gedeckt PKW-Abstellplätze.

Ein paar Eckdaten im Überblick:

Kabel TV
SAT-Anlage
Kunststofffenster mit einer 3-Scheiben-Isolierverglasung
Massivbauweise/Ziegel & Vollwärmeschutz
Fernwärme
Warmwasser / Fernwärmespeicher
kontrollierte Wohnraumlüftung
gefördert & Wohnzuschuss möglich
Kaufoption
SONDERKONDITION: Derzeit ist nur die Hälfte des Gesamtfinanzierungsbeitrages erforderlich. (Tilgungsplan: Laufzeit 5 Jahre mit 1% Verzinsung. Der dzt. reguläre Finanzierungsbeitrag beläuft sich auf ca. ? 40.320,00 - monatliche Miete dzt. ? 1.271,42). Gerne beraten wir Sie hier gerne zu Detailfragen.

HINWEIS: Die beiliegenden Bilder stammen noch von der Baufertigstellung und sind nicht mehr aktuell. Das Doppelhaus wird vom Erstmieter zurückgestellt.

Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <300mApotheke <250mKlinik <600mKrankenhaus <400mKinder & SchulenSchule <225mKindergarten <150mUniversität <400mHöhere Schule <675mNahversorgungSupermarkt <150mBäckerei <175mEinkaufszentrum <200mSonstigeGeldautomat <175mBank <175mPost <200mPolizei <725mVerkehrBus <50mU-Bahn <450mStraßenbahn <150mBahnhof <425mAutobahnanschluss <2.775mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 111.17m²

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 26.38m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1171.04€

Nebenkosten: 357.36€

Kontaktinformationen

Vorname: Daniela

Nachname: Lehner

E-Mail: daniela.lehner@sgn.at