

Inserat ID: 168145

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 140000€

Straße:

2632 Wimpassing im Schwarzatale

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 71.18m²

Nutzfläche: 76.4m²

Kontaktinformationen:

Christine Artaz und Martin Heger

Tel:

office@hegerreal.at

3-ZIMMER EIGENTUMSWOHNUNG - LOGGIA - PARKPLATZ



Eigentumswohnung im 1. Stock ohne Lift

Raumaufteilung (ca. 71m²): alle Räume vom Vorraum zentral begehbar, südwestlich gelegenes Wohnzimmer mit Loggia (mit Innenhofblick) und französischen Balkon, 2 Schlafzimmer, Abstellraum, Einbauküche (inklusive E-Geräten), gefliestes WC, gefliestes Bad mit Waschtischverbau, Badewanne, Waschmaschinenanschluss und großem Fenster

Ausstattung: Kunststofffenster mit Innenjalousien, Laminat- und Fliesenböden, eigenes Kellerabteil

mit Fenster, Strom-, Wasser-, Kanal-, Telefon-, SAT-Anschluss, Zentralheizung mittels Fernwärme

Parkplatz: für 1 PKW im Eigentum

Umgebung: die Geschäfte des täglichen Lebens können Sie fußläufig erreichen, ca. 5 Autominuten bis ins EKZ am Spitz in Neunkirchen (Bezirkshauptstadt)

KAUFPREIS ? 140.000,-

Betriebskosten: ? 172,81 (inklusive UST)

Sie wollen ein ausführliches Expose mit Objektadresse?

Senden Sie uns ein Mail MIT IHREM NAMEN UND IHRER ADRESSE!

Was ist Ihre Immobilie wert?

Für die Richtigkeit der Daten wird von uns keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Auftraggeber mitgeteilt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

	Nutzungsart: Privatimmobilie
Wohnfläche: 71.18m ²	
Nutzfläche: 76.4m ²	
Zimmer: 3	hwbwert: 74.1m ²
Bäder: 1	hwbklasse: Cm ²
	fgeewert: 1.48m ²
	fgeeklasse: Cm ²

Preisinformationen

Kaufpreis: 140000€

Kontaktinformationen

Vorname: Christine Artaz und

Nachname: Martin Heger

E-Mail: office@hegerreal.at