



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 121701

erstellt am : 15.01.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1772€

Straße:

3041 Wimmersdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Markus Brittinger

Tel: +43 664 65 11 910

mb@essentialreal.at

Wohnfläche: 128.64m²

Grundfläche: 367.58m²

Einfamilienhaus im Erstbezug



In Wimmersdorf in der Gemeinde Asperhofen ist eine Wohnhausanlage errichtet worden, bestehend aus 6 Einfamilienhäusern mit Grundstücken ab ca. 331 m² bis ca. 385 m² und Wohnflächen von 113m² bis 129m².

Die Häuser wurden in Massivholzbauweise errichtet. Holz ist ein moderner und nachhaltiger Baustoff, der ein hervorragendes Raumklima und einen überdurchschnittlichen Wärmeschutz bietet.

Beim Projekt wurde auf qualitative und hochwertige Ausstattung Wert gelegt: Von Alu-Holz

Fenstern, einer hochwertigen Wärmepumpe von Vaillant sowie durch fernsteuerbare Außenjalousien werden die Häuser den Ansprüchen eines modernen Wohnens gerecht.

Ausstattung

Ein stimmiges Ausstattungskonzept zu finden ist immer eine Herausforderung. Das Hauptaugenmerk wurde darauf gelegt für jedes Merkmal eine sinnvolle und ansprechende Lösung zu finden. So finden Sie in den Häusern hochwertige und beständige Materialien sowie zukunftssichere und moderne Technik für ein zeitgemäßes Wohnen - und ein bisschen Luxus muss auch sein. Hier die Highlights:

- Luft-Wärmepumpen der Firma Vaillant
- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Holz-Alu Fenster 3-fach verglast
- Waschmaschinenanschlüsse in beiden Geschossen
- Bad mit begehbare Dusche und Badewanne
- Elektrische Außenrollos fernsteuerbar
- Gestaltete Außenanlagen inklusive Rollrasen und Bepflanzung

Verfügbarkeiten

- Haus 6A: -
- Haus 6B: verfügbar
- Haus 6C: -
- Haus 6D: -
- Haus 4A: -
- Haus 4B: -

Für mehr Informationen als auch eine unverbindliche Besichtigung stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <4.500m
Klinik

<4.500m
Kinder < Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten

<4.000m
Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei

<3.500m
Einkaufszentrum <10.000m
Sonstige
Bank <4.500m
Geldautomat

<4.500m
Post <4.500m
Polizei <4.500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof

<5.500m
Autobahnanschluss <8.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 367.58m²

Wohnfläche: 128.64m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 46m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.73m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1772€

Nebenkosten: 172€

Kontaktinformationen

Vorname: Markus

Nachname: Brittinger

Tel.: +43 664 65 11 910

E-Mail: mb@essentialreal.at