



Inserat ID: 215905

erstellt am : 11.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:680€

Straße:

4073 Wilhering

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hannah Wörister

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Wohnfläche: 58.74m²

Gemütliche 2,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Wilhering zu vermieten!



Optimale 2,5-Zimmer-Wohnung in Wilhering zu vermieten!

Diese Wohnung verfügt über ca. 58,74m² und befindet sich im 2. Obergeschoß eines 3-geschoßigen Wohnhauses (kein Lift!).

Über den Vorraum erreichen Sie alle Räume der Wohnung.

Das Highlight der Wohnung ist das ca. 24,06m² Wohnzimmer mit großzügigem Balkon, welcher ca. 9,25m² misst.

Angrenzend befindet sich das ca. 9,93m² große Schlafzimmer.

Ebenso über den Vorraum gelangen Sie in die Küche - welche mit einer neuen Einbauküche ausgestattet wird - die über eine praktische Speisekammer verfügt.
Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und Tageslicht ausgestattet und daneben befindet sich die separate Toilette.

Das Objekt ist voll unterkellert und bietet hier für alle Wohnungen eigene Kellerabteile.
Des Weiteren befindet sich im UG ein Wasch- und ein Trockenraum.
Im Haus ist kein Lift vorhanden!

Vor dem Gebäude steht jedem Bewohner ein KFZ-Parkplatz zur Verfügung, welcher monatl. zu ? 30,00 inkl. USt angemietet werden kann.

Eine Bushaltestelle befindet sich lediglich 4 Gehminuten vom Objekt entfernt.
Eine Volksschule erreichen Sie in ca. 1,9 km und die nächste Mittelschule in ca. 6,7 km.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl.: ? 618,77 inkl. USt
- Betriebskosten-Akonto monatl.: ? 129,23 inkl. USt
- = GESAMTMIETE monatl.: ? 748,00 inkl. USt (inkl. Betriebskosten, exkl. Heizung und Strom)

Die monatlichen Heizkosten werden mittels Akonto vorgeschrieben.
Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter

www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.
Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <9.000m
Klinik <2.000m
Kinder <Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <8.500m
Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <7.000m
Flughafen <8.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 58.74m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 74.9m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.41m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 680€

Nebenkosten: 117.48€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Wörister

Tel.: +43 664 401 98 92

E-Mail: woerister@nextimmobilien.at