



Inserat ID: 215904

erstellt am : 11.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:998.18€

Straße:

4073 Wilhering

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hannah Wörister

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Wohnfläche: 89.77m²

Großzügige 4,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Wilhering zu vermieten!



Helle 4,5-Zimmer-Wohnung in Wilhering zu vermieten! Diese Wohnung verfügt über ca. 89,77m² und befindet sich im 2. Obergeschoß eines 3-geschoßigen Wohnhauses (kein Lift!). Über den Vorraum erreichen Sie alle Räume der Wohnung. Das Highlight der Wohnung ist das ca. 24,32m² Wohnzimmer mit großzügigem Balkon, welcher ca. 9,25m² misst. Angrenzend und über einen weiteren Vorraum zugänglich befinden sich 2 Schlafzimmer (ca. 11,17m² und ca. 15,10m²). Ebenso über den Vorraum gelangen Sie in die Küche - welche mit einer neuen Einbauküche ausgestattet wird - die über eine praktische Speisekammer verfügt. Ein ca. 9,93m² großes Kabinett befindet sich am Ende des Ganges und bietet sich ideal als 3. Schlafzimmer oder als Esszimmer an. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und Tageslicht ausgestattet und daneben befindet sich die

separate Toilette.

Das Objekt ist voll unterkellert und bietet hier für alle Wohnungen eigene Kellerabteile. Des Weiteren befindet sich im UG ein Wasch- und ein Trockenraum. Im Haus ist kein Lift vorhanden! Vor dem Gebäude steht jedem Bewohner ein KFZ-Parkplatz zur Verfügung, welcher monatl. zu ? 30,00 inkl. USt angemietet werden kann. Eine Bushaltestelle befindet sich lediglich 4 Gehminuten vom Objekt entfernt. Eine Volksschule erreichen Sie in ca. 1,9 km und die nächste Mittelschule in ca. 6,7 km.

KONDITIONEN:- Mietkosten monatl.: ? 900,50 inkl. USt- Betriebskosten-Akonto monatl.: ? 197,50 inkl. USt= GESAMTMIETE monatl.: ? 1.098,00 inkl. USt (inkl. Betriebskosten, exkl. Heizung und Strom)

Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet. Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage! Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Information zum

Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 89.77m²

Zimmer: 4.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 74.9m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.41m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 998.18€

Nebenkosten: 179.54€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Wörister

Tel.: +43 664 401 98 92

E-Mail: woerister@nextimmobilien.at