

Inserat ID: 145626 erstellt am: 23.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:139670€

Straße:

3150 Wilhelmsburg

Niederösterreich Österreich

Nutzfläche: 76.89m²

Kontaktinformationen:

Matthias Kmetyko

Tel: +43 650 / 710 00 56 office@ibaustria.com

3 - ZIMMERWOHNUNG PROVISIONSFREI ZU VERKAUFEN!



Wohnung Provisionsfrei zu verkaufen!

Die ca. 76,89 m2 große Wohnung in ruhiger Lage, mit 3 Zimmern, ist ab sofort zu kaufen. Die Wohnung befindet sich im 2.Stock eines Mehrparteienhauses!

Die drei Zimmer sind getrennt begehbar und sehr gut geschnitten. Ein Kaminanschluss für eine Holz- bzw. Pelletsheizung befindet sich im Wohnzimmer. Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Das WC ist extra! Ein geräumiges Kellerabteil ist im Kaufpreis inbegriffen. Zusätzlich ist ein Parkplatz der Wohnung zugeteilt.

° 2. Stock
° Vorraum
° Großes Wohnzimmer
° 2 Schlafzimmer
° Küche
° Badezimmer mit Badewanne
° WC extra begehbar
° Kellerabteil
° Autostellplatz
Es wird darauf hingewiesen, dass die Wohnung im Falle einer Vermietung dem WGG unterliegt Damit die Beschränkung erkennbar ist, wird gemäß § 20 Abs. 6 WGG bei Ihrer Wohnung Folgendes im Grundbuch angemerkt: ?Bei Vermietung gelten die mietrechtlichen Bestimmungen des WGG?.
Für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen stehen wir Ihnen gerne jederzeit unter der Telefonnummer
+43 650 / 710 00 56
zur Verfügung. Wir freuen uns auf Sie!
Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage: www.ibaustria.com
BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIET LIND DER TELEFONNLIMMER BEARBEITEN KÖNNEN

Satz- und Druckfehler vorbehalten.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & hamp;lt;500mApotheke & hamp;lt;2.000mKrankenhaus & hamp;lt;9.000mKinder & hamp;lt;9.000mKinder & hamp;lt;2.000mKrankenhaus & hamp;lt;9.000mKinder & ha

Objektdetails:

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis!

° 3 Zimmer

SchulenKindergarten & amp;lt;1.000mSchule & amp;lt;1.000mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;2.000mBäckerei & amp;lt;2.000mEinkaufszentrum & amp;lt;8.500mSonstigeBank & amp;lt;2.000mGeldautomat & amp;lt;2.000mPost & amp;lt;2.500mPolizei & amp;lt;2.000mVerkehrBus & amp;lt;500mBahnhof & amp;lt;2.000mFlughafen & amp;lt;8.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 76.89m²

Zimmer: 3 Bäder: 1 Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 72.7m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 139670€ Nebenkosten: 355€

Kontaktinformationen

Vorname: Matthias

Nachname: Kmetyko

Tel:: +43 650 / 710 00 56

E-Mail: office@ibaustria.com