

Inserat ID: 144892

erstellt am : 19.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 134330€

Straße:

3150 Wilhelmsburg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Matthias Kmetyko

Tel: +43 650 / 710 00 56

office@ibaustria.com

Nutzfläche: 73.84m²

PROVISIONSFREI! NEU RENOVIERTE 3- ZIMMER WOHNUNG IN WILHELMSBURG



Diese neu renovierte 3 Zimmerwohnung mit ca. 73,84 m² große Wohnung in ruhiger Lage ist ab sofort zu kaufen. Die Wohnung befindet sich im Hochparterre einer Wohnhausanlage! Von einem zentralen Vorraum aus sind alle Räume zentral begehbar und somit hervorragend geeignet für eine Pärchen- oder Familienwohnung. Das Bad ist ausgestattet mit hochwertigen Fliesen und einer Badewanne! Beheizt wird diese Anlage mittels Fernwärme! Ein geräumiges Kellerabteil sowie ein Parkplatz ist der Wohnung zugeteilt. Die Wohnung ist sofort beziehbar.

Die drei Zimmer sind getrennt begehbar und sehr gut geschnitten.

Objektdetails:

° 3 Zimmer

- ° Hochparterre
- ° Vorraum
- ° Großes Wohnzimmer
- ° 2 Schlafzimmer
- ° Küche
- ° Badezimmer mit Badewanne
- ° WC extra begehbar
- ° Kellerabteil
- ° Autostellplatz

Es wird darauf hingewiesen, dass die Wohnung im Falle einer Vermietung dem WGG unterliegt. Damit die Beschränkung erkennbar ist, wird gemäß § 20 Abs. 6 WGG bei Ihrer Wohnung Folgendes im Grundbuch angemerkt: ?Bei Vermietung gelten die mietrechtlichen Bestimmungen des WGG?.

Kontakt:

Für weitere Fragen und Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne unter der Telefonnummer 0650 / 710 00 56 zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns noch heute! Wie freuen uns auf Sie!

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter www.ibaustria.com

Allgemeiner Hinweis:

Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und/oder Dritten, welche mit Sorgfalt erhoben wurden. Diese sind unsererseits unverbürgt und ohne Gewähr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Firma Kmetyko Immobilien Treuhand GmbH.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR

ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER

BEARBEITEN KÖNNEN.

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis.

Satz und Druckfehler vorbehalten.

Angaben laut Aussagen des Eigentümers. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 73.84m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 72.7m²

hwbklasse: Cm²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 134330€

Nebenkosten: 341€

Kontaktinformationen

Vorname: Matthias

Nachname: Kmetyko

Tel.: +43 650 / 710 00 56

E-Mail: office@ibaustria.com