Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 144892

erstellt am : 19.04.2025

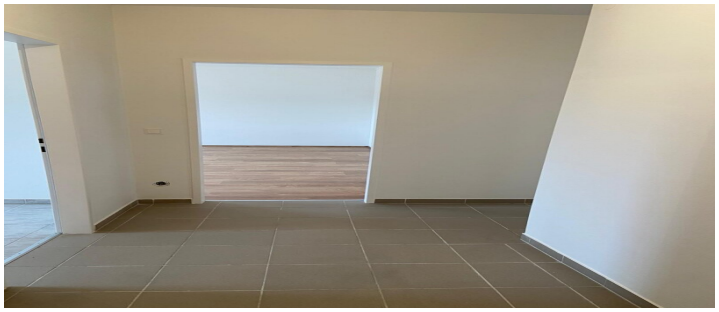
Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:134330€
Straße:
3150 Wilhelmsburg
Niederösterreich Österreich

Nutzfläche: 73.84m²

Kontaktinformationen:

Matthias Kmetyko
Tel: +43 650 / 710 00 56
office@ibaustria.com

PROVISIONSFREI! NEU RENOVIERTE 3- ZIMMER WOHNUNG IN WILHELMSBURG



Diese neu renovierte 3 Zimmerwohnung mit ca. 73,84 m2 große Wohnung in ruhiger Lage ist ab sofort zu kaufen. Die Wohnubng befindet sich im Hochparterre einer Wohnhausanlage! Von einem zentralgen Vorraum aus sinde alle Räume zentral begehbar und somit hevorragend geeignet für eine Pärchen- oder Familienwohnung. Das Bad ist ausgestattet mit hochwertigen Fliesen und einer Badewanne! Beheizt wird diese Anlage mittels Fernwärme! Ein geräumiges Kellerabteil sowie ein Parkplatz ist der Wohnung zugeteilt. Die Wohnung ist sofort beziehbar.
Die drei Zimmer sind getrennt begehbar und sehr gut geschnitten.
Objektdetails:
° 3 Zimmer

° Hochparterre
° Vorraum
° Großes Wohnzimmer
° 2 Schlafzimmer
° Küche
° Badezimmer mit Badewanne
° WC extra begehbar
° Kellerabteil
° Autostellplatz
Es wird darauf hingewiesen, dass die Wohnung im Falle einer Vermietung dem WGG unterliegt
Damit die Beschränkung erkennbar ist, wird gemäß § 20 Abs. 6 WGG bei Ihrer Wohnung
Folgendes im Grundbuch angemerkt: ?Bei Vermietung gelten die mietrechtlichen Bestimmungen des WGG?.
Kontakt:
Für weitere Fragen und Besichtigunggswünsche stehen wir Ihnen gerne unter der Telefonnummer 0650 / 710 00 56
zur Verfügung.
Kontaktieren Sie uns noch heute! Wie freuen uns auf Sie!
Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter www.ibaustria.com
Allgemeiner Hinweis:
Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und/oder Dritten, welche mit Sorgfalt erhoben wurden. Diese sind unsererseits unverbürgt und ohne Gewähr.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.
Zahlenangaben können gegebenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich.
Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Firma Kmetyko Immobilientreuhand GmbH.
BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR
ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER
BEARBEITEN KÖNNEN.
Herzlichen Dank für Ihr Verständnis.
Satz und Druckfehler vorbehalten.
Angaben laut Aussagen des Eigentümers.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Zentral
Nutzfläche: 73.84m²
Befeuerung: Fern,
hwbwert: 72.7m²
Zimmer: 3
hwbklasse: Cm²
Bäder: 1
fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 134330€
Nebenkosten: 341€

Kontaktinformationen

Vorname: Matthias
Nachname: Kmetyko
Tel:: +43 650 / 710 00 56
E-Mail: office@ibaustria.com