

Inserat ID: 23614

erstellt am : 14.11.2023

Objekttyp: 33

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße: Freiligrathgasse

3150 Wilhelmsburg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Udo Bereswill

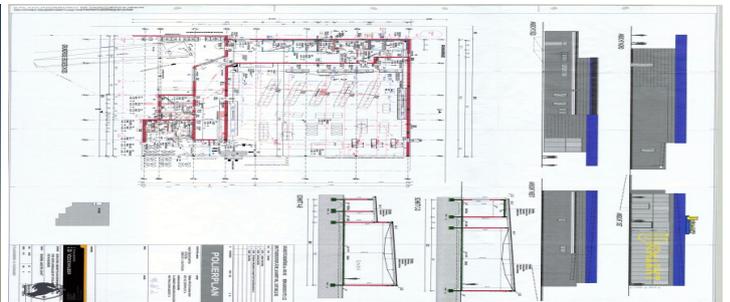
Tel: +43 (0) 6648775410

udo@bereswill.at

Nutzfläche: 932.61m²

Grundfläche: 4345m²

Erwerben Sie Ihr eigenes Sportparadies! Gewerbliche Freizeitimmobilie in Wilhelmsburg, Niederösterreich für 1.7 Mio. ?



Zum Verkauf steht nur die Immobilie samt Einrichtung & Cafe - Grundstück kann ab 2028 erworben werden!

Willkommen in Ihrer neuen Freizeitimmobilie in Wilhelmsburg, Niederösterreich. Diese wunderschöne gewerbliche Immobilie bietet Ihnen die perfekte Möglichkeit, Ihre Leidenschaft für Sport und Freizeit in einem modernen und ansprechenden Umfeld auszuleben. Mit einer Fläche

von insgesamt 932,61m² und einem Kaufpreis von 1.700.000,00 € ist dieses Objekt die ideale Investition für Unternehmer, die nach einer lukrativen Möglichkeit suchen, ihr Portfolio zu erweitern.

Die Immobilie befindet sich in einer erstklassigen Lage in Wilhelmsburg, einer charmanten Stadt inmitten der atemberaubenden Landschaft Niederösterreichs. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, mit einer Bushaltestelle direkt vor der Tür. Somit können Sie und Ihre Kunden bequem und schnell zu Ihrer neuen Freizeitimmobilie gelangen.

Das Objekt wurde kürzlich modernisiert und präsentiert sich in einem hervorragenden Zustand. Es wurde speziell für die Nutzung als Sportanlage konzipiert und bietet somit eine perfekte Infrastruktur für verschiedene Sportarten. Mit einer Gesamtfläche von 932,61m² haben Sie hier ausreichend Platz für verschiedene Aktivitäten, sei es Tennis, Fußball, Basketball oder Fitness. Die modernen Einrichtungen und Ausstattungen werden Sie und Ihre Kunden begeistern und garantieren ein unvergessliches Freizeiterlebnis.

Die Lage der Immobilie ist ebenfalls unschlagbar. In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Arzt sowie einen Kindergarten, was für Familien und Gesundheitsbewusste ein großer Pluspunkt ist. Auch die malerische Landschaft der Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten und lädt zu Spaziergängen und Radtouren ein.

Diese Freizeitimmobilie bietet nicht nur eine beeindruckende Infrastruktur, sondern auch ein großes Potenzial für eine rentable Investition. Mit der steigenden Beliebtheit von Sport und Fitness in der Gesellschaft wird die Nachfrage nach qualitativ hochwertigen Freizeiteinrichtungen immer größer. Nutzen Sie diese Chance und investieren Sie in eine Immobilie, die nicht nur Ihren Kunden, sondern auch Ihnen eine hohe Rendite verspricht.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich noch heute Ihre Traum-Immobilie in Wilhelmsburg. Hier erwartet Sie eine moderne und vielseitige Sportanlage in einer wunderschönen Lage, die sowohl für Sportbegeisterte als auch für Geschäftsleute attraktiv ist. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Verwirklichung Ihres Traums zu unterstützen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m Apotheke <2.250m Krankenhaus <8.750m Kinder & Schulen
Schule <1.250m Kindergarten <750m Nahversorgung
Supermarkt <1.750m Bäckerei <2.000m Einkaufszentrum <8.000m Sonstige
Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Post <2.500m Polizei <2.000m Verkehr
Bus <250m Bahnhof <2.000m Flughafen <8.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 4345m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 932.61m²

Preisinformationen

Nebenkosten: 3500€

Kontaktinformationen

Vorname: Udo

Nachname: Bereswill

Tel.: +43 (0) 6648775410

E-Mail: udo@bereswill.at