

Inserat ID: 162305

erstellt am : 12.07.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 385000€

Straße:

3434 Wilfersdorf

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 120m²

Grundfläche: 980m²

Kontaktinformationen:

Markus L. Wildauer Wildhausen

Tel: +436641419450

office@realimmo.wien

Tulbinger Kogel Bungalow in Traumruhelage



Sanierungsjuwel Nähe Tulbinger Kogel!

Dieses Bestandshaus wurde von der Eigentümerfamilie massiv gebaut und kommt nun zum Verkauf.

In absoluter Ruhelage gelegen mit traumhaften Fernblick und Nordwest seitigem Garten benötigt dieses Haus ein wenig Zuwendung.

Die Raumaufteilung ist derzeit geeignet für eine 4-köpfige Familie, jedoch kann auch erweitert

werden.

Man muss es als Rohbau ansehen, da die Infrastruktur im Haus doch in die Jahre gekommen ist, jedoch das Haus an sich sehr massiv gebaut wurde.

WICHTIG: das Grundstück ist Hochwassersicher! Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <4.000m Apotheke <6.000m Klinik <7.500m Krankenhaus
<6.000m Kinder & Schulen Kindergarten <2.500m Schule
<2.000m Universität <5.500m Höhere Schule
<6.000m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei
<5.000m Einkaufszentrum <7.000m Sonstige Bank <6.500m Geldautomat
<2.500m Post <2.500m Polizei <4.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof
<6.000m Autobahnanschluss <10.000m Flughafen <5.500m Angaben
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 980m²

Wohnfläche: 120m²

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 4

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 385000€

Kontaktinformationen

Vorname: Markus L.

Nachname: Wildauer Wildhausen

Tel.: +436641419450

E-Mail: office@realimmo.wien