



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 61954

erstellt am : 16.05.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 599000€

Straße:

3434 Wilfersdorf

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 168m²

Grundfläche: 756m²

Kontaktinformationen:

Udo Bereswill

Tel: +43 (0) 6648775410

udo@bereswill.at

**Traumhaftes Einfamilienhaus in Wilfersdorf - Modern,
gepflegt, mit Garten und Erdwärme - Jetzt für 599.000
?!**



Sie sind auf der Suche nach einem neuen Zuhause für Ihre Familie? Dann könnte dieses Einfamilienhaus in Wilfersdorf, Niederösterreich, genau das Richtige für Sie sein! Mit einer Fläche von 168m² und insgesamt 5 Zimmern bietet es ausreichend Platz für Sie und Ihre Liebsten.

Das Haus präsentiert sich in gepflegtem Zustand und ist bereit, von Ihnen bezogen zu werden. Der Kaufpreis von 599.000,00 € ist angemessen für die hochwertige Ausstattung und die attraktive

Lage.

Der Garten des Hauses lädt zum Verweilen und Entspannen ein und bietet auch Ihren Kindern ausreichend Platz zum Spielen. Zudem verfügt das Haus über 2 Stellplätze, sodass Sie sich keine Gedanken um einen Parkplatz machen müssen.

Auch im Inneren des Hauses überzeugt es durch seine hochwertige Ausstattung. Die Böden sind mit Fliesen und Parkett (Eichenholz) versehen, was für ein gemütliches und einladendes Ambiente sorgt. Die Heizung erfolgt über Erdwärme und sorgt somit für ein angenehmes Raumklima. Besonders hervorzuheben ist die Fußbodenheizung, die in den kalten Wintermonaten für wohlige Wärme sorgt.

Die Wohnküche bzw. offene Küche ist der zentrale Treffpunkt des Hauses und bietet viel Platz für gemeinsame Kochabende mit der Familie. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und verleihen dem Raum eine freundliche Atmosphäre.

Zwei Bäder und zwei separate WCs sorgen für ausreichend Privatsphäre und Komfort für Ihre Familie. Die Bäder sind modern ausgestattet und verfügen sowohl über eine Badewanne als auch über eine Dusche. Besonders praktisch ist das Fenster im Bad, das für ausreichend Belüftung und Tageslicht sorgt.

Ebenso der Wintergarten im Ausmaß von 4x7 Meter laden zum verweilen ein.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte und Gemeinden.

Überzeugt von dieser Immobilie? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Haus persönlich zu zeigen und Ihnen die Vorzüge dieser Immobilie näher zu bringen. Sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Wilfersdorf und genießen Sie schon bald die Vorzüge des Landlebens in Niederösterreich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<4.500mApotheke <6.000mKlinik <7.000mKrankenhaus

<6.000mKinder & SchulenKindergarten <2.500mSchule

<2.000mUniversität <5.500mHöhere Schule

<6.000mNahversorgungSupermarkt <4.000mBäckerei

<5.500mEinkaufszentrum <7.000mSonstigeBank <6.500mGeldautomat

<2.000mPost <2.500mPolizei <4.500mVerkehrBus <500mBahnhof

<6.000mAutobahnanschluss <10.000mFlughafen <6.000mAngaben

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 756m²

Wohnfläche: 168m²

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 41.86m²

Zimmer: 5

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 599000€

Kontaktinformationen

Vorname: Udo

Nachname: Bereswill

Tel.: +43 (0) 6648775410

E-Mail: udo@bereswill.at