



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 227809

erstellt am : 28.05.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 358000€

Straße:

3434 Wilfersdorf

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 100m²

Grundfläche: 859m²

Kontaktinformationen:

Markus L. Wildauer Wildhausen

Tel: +436641419450

office@realimmo.wien

Wilfersdorf - Haus/Baugrund in Traumruhelage mit Fernblick und externer Garage



Nähe Tulbinger Kogel!

Einzigtartiges Bestandshaus zum Verkauf! Dieses massiv gebaute Haus, erstellt von der Eigentümerfamilie, bietet eine einmalige Gelegenheit für alle, die ein Zuhause mit Charakter suchen.

Das Haus liegt in absoluter Ruhelage, umgeben von Natur, und bietet einen traumhaften Fernblick sowie einen riesigen nordwestseitigen Garten, der zum Verweilen einlädt. Die derzeitige Raumaufteilung ist ideal für eine 4-köpfige Familie, bietet jedoch auch Potenzial für Erweiterungen und individuelle Anpassungen.

Das Haus selbst ist sehr massiv gebaut, jedoch benötigt es eine Sanierung, da die Infrastruktur in die Jahre gekommen ist. Es ist daher als Rohbau anzusehen, der Ihre Kreativität und Ihren Gestaltungswillen fordert. Selbstverständlich auch zur Errichtung eines Fertigteilhauses.

Ein wichtiger Vorteil: Das Grundstück ist hochwassersicher!

Wenn Sie auf der Suche nach einem Projekt sind, das Ihre Leidenschaft für Renovierung und Gestaltung weckt, dann ist dieses Haus genau das Richtige für Sie!

Weitere Informationen und eine Besichtigung sind auf Anfrage möglich. Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören! Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 859m²

Wohnfläche: 100m²

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 4

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 358000€

Nebenkosten: 96€

Kontaktinformationen

Vorname: Markus L.

Nachname: Wildauer Wildhausen

Tel.: +436641419450

E-Mail: office@realimmo.wien