

Inserat ID: 162734

erstellt am : 15.07.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 590000€

Straße:

6314 Wildschönau

Tirol Österreich

Wohnfläche: 100m²

Nutzfläche: 134m²

Grundfläche: 783m²

Kontaktinformationen:

Fabio Fabio

Tel: +43 681 840 980 87

fabio@zefi.at

Uriges Häuschen auf Traumgrundstück in der Wildschönau zu kaufen



Exklusiv bei Zefi Immobilien - Ihr uriges Zuhause erwartet Sie!

In Niederau, einem der schönsten Orte der Ferienregion Wildschönau, steht dieses charmante kleine Haus zum Verkauf. Die Lage zählt zu den besten der Region: Ruhe, Natur und ein herrlicher Ausblick machen diesen Platz zu einem besonderen Rückzugsort. Die umliegende Berglandschaft ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten ? majestätische Gipfel,

endlose Wanderwege, Mountainbike-Touren sowie Kletter- und Wintersportmöglichkeiten bieten das ganze Jahr über Abwechslung und Erholung.

Das Haus bietet ca. 65 qm Wohnfläche und teilt sich wie folgt auf: drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Toilette, eine kleine Küche sowie ein gemütliches Wohnzimmer. Das ca. 783 qm große, sonnige Grundstück lädt zum Entspannen ein ? hier haben Sie ausreichend Platz, um die Natur zu genießen oder Ihre eigenen Ideen im Garten zu verwirklichen.

Im Winter verwandelt sich die Wildschönau in ein erstklassiges Skigebiet mit zahlreichen Pisten und Loipen für Skifahrer und Snowboarder aller Könnensstufen. Auch Aktivitäten wie Paragliding, Rafting, Reiten oder Schneeschuhwandern machen diese Region das ganze Jahr über attraktiv.

Die Infrastruktur von Niederau verbindet die ruhige Atmosphäre eines traditionellen alpinen Dorfes mit praktischer Alltagsnähe: Supermärkte, Geschäfte, Restaurants, Cafés sowie Kindergärten, Schulen und medizinische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Wildschönau ist nicht nur bei Touristen aufgrund ihrer natürlichen Schönheit und der authentischen Tiroler Kultur beliebt. Traditionelle Feste, gemütliche Gasthöfe mit regionaler Küche und die berühmte Tiroler Gastfreundschaft machen diesen Ort zu einem ganz besonderen Platz zum Leben und Entspannen.

Besonders hervorzuheben ist die touristische Widmung dieser Liegenschaft. Dadurch eignet sich das Haus ideal für eine gewerbliche Nutzung im Bereich Vermietung an Urlaubsgäste. Ein Hauptwohnsitz ist nicht erforderlich, und Sie profitieren von der Möglichkeit, das Haus als Ferienimmobilie zur touristischen Vermietung zu nutzen.

Melden Sie sich noch heute für einen Besichtigungstermin.
Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie unter zefi.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <3.500m Apotheke <500m Klinik <5.000m Kinder <500m Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule

<10.000m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei

<1.000m Einkaufszentrum <5.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat

<500m Post <3.500m Polizei <5.000m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <5.500m Bahnhof <4.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 783m²

Wohnfläche: 100m²

Nutzfläche: 134m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

Zimmer: 4

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 590000€

Kontaktinformationen

Vorname: Fabio

Nachname: Fabio

Tel.: +43 681 840 980 87

E-Mail: fabio@zefi.at