Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 162735

erstellt am : 15.07.2025

Objekttyp: 1
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:590000€
Straße:
6314 Wildschönau
Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Alena Kraisser
Tel: +43 681 84081953
alena@zefi.at

Nutzfläche: 783m²
Grundfläche: 783m²

Grundstück mit Altbestand in absoluter Toplage der Ferienregion Wildschönau

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Grundstück mit Altbestand in absoluter Toplage der Ferienregion Wildschönau
Lage: Das vorliegende Grundstück befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Niederau in der Wildschönau. Die Wildschönau ist ein malerisches Tal in den Kitzbüheler Alpen in Tirol, Österreich. Die Umgebung zeichnet sich durch atemberaubende Berglandschaften, üppige grüne Wiesen und idyllische Dörfer aus. Das Grundstück liegt ideal, um die Vorzüge der Ferienregion Wildschönau in vollen Zügen zu genießen.
Berglandschaft: Die umliegende Berglandschaft ist ein Paradies für Naturliebhaber und

Outdoor-Enthusiasten. Majestätische Gipfel erstrecken sich in alle Richtungen und bieten eine einzigartige Kulisse für Wanderungen, Mountainbike-Touren und Kletterabenteuer. Im Winter verwandeln sich die Berge in ein erstklassiges Skigebiet mit zahlreichen Pisten und Loipen für Skifahrer und Snowboarder jeden Levels. Die Wildschönau bietet zudem eine Vielzahl von weiteren Aktivitäten wie Paragliding, Rafting und Reiten, um die Schönheit der Natur in vollen Zügen zu erleben.
Infrastruktur: Niederau verbindet perfekt die ruhige Atmosphäre eines traditionellen alpinen Dorfes mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe des Grundstücks finden Sie eine Vielzahl von Annehmlichkeiten und Dienstleistungen. Supermärkte, Geschäfte, Restaurants und Cafés sind bequem erreichbar und bieten alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Darüber hinaus gibt es in der Umgebung Kindergärten, Schulen und medizinische Einrichtungen, sodass auch Familien mit Kindern hier eine optimale Lebensqualität finden.
Ferienregion Wildschönau: Die Ferienregion Wildschönau ist ein begehrtes Reiseziel für Touristen aus aller Welt. Dank ihrer natürlichen Schönheit und der authentischen Tiroler Kultur hat die Wildschönau einen einzigartigen Charme. Besucher können die lokale Küche in gemütlichen Gasthöfen probieren, traditionelle Feste und Veranstaltungen erleben oder einfach nur die herrliche Landschaft genießen. Die Region ist auch bekannt für ihre Gastfreundschaft und den warmen Empfang, den sie ihren Gästen bietet.
Zusammenfassung: Das Grundstück in der Toplage von Niederau in der Wildschönau ist eine einzigartige Gelegenheit, um inmitten einer atemberaubenden Berglandschaft zu leben. Mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und der Fülle an Freizeitmöglichkeiten, die die Ferienregion Wildschönau bietet, ist es der ideale Ort, um dem hektischen Alltag zu entfliehen und ein aktives, naturverbundenes Leben zu führen. Dieses Grundstück verspricht eine harmonische Verbindung von Ruhe, Natur und den Vorzügen einer gut entwickelten Region. Seien Sie bereit, das Beste der Tiroler Alpen zu erleben!
Bebaubarkeit:
Dieses Grundstück mit Altbestand eignet sich hervorragend für die Verwirklichung ihrer Träume von einem alpinen Bergchalet in den Kitzbüheler Alpen. Mit einer Größe von 783 qm bietet dieses Hanggrundstück die perfekte Größe für komfortablen Wohnraum und eigener, grünen Idylle.
Sie können mit einer Baumassendichte von ca. 2,2 BMD rechnen, was gleichbedeutend mit einem potenziellen Wohnraum von ca. 430 qm ist.
Darüber hinaus haben Sie die Möglichkeit, durch die Hanglage bedingt, eine Garagenzufahrt im Untergeschoss zu realisieren und somit weitere Flächen für Fahrzeuge, Nebenräume, Technik usw. zu errichten. Das Grundstück ist voll erschlossen und schließt an das öffentliche Netz an. Der Altbestand ist zwar, ?schnuckelig?, sollte aber eher abgerissen, als revitalisiert werden.
Melden Sie sich noch heute für einen Besichtigungstermin.Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie unter zefi.at
Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 783m²

Nutzungsart: Grundstück

Nutzfläche: 783m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 590000€

Kontaktinformationen

Vorname: Alena
Nachname: Kraisser
Tel:: +43 681 84081953
E-Mail: alena@zefi.at