



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 226389

erstellt am : 18.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 129000€

Straße:

8410 Wildon

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

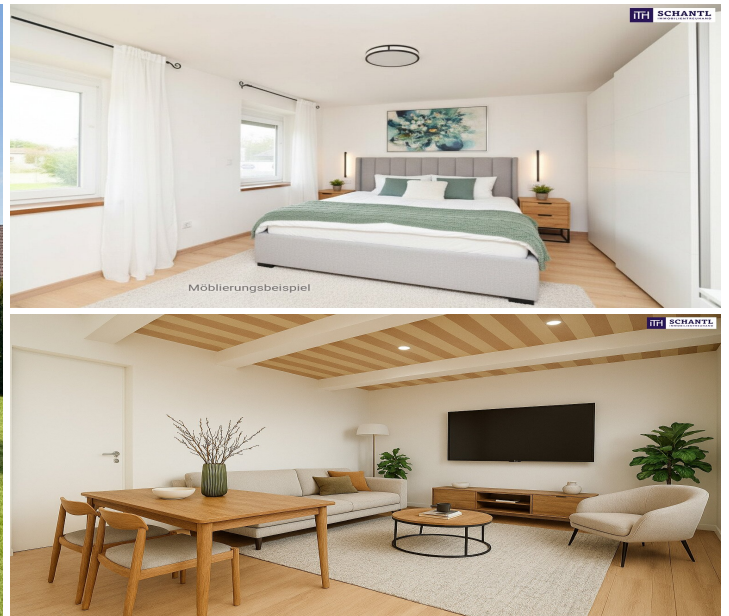
Jacqueline Fellner, MBA

Tel: +43 650 5159115

jacqueline.fellner@schantl-ith.at

Wohnfläche: 54.36m²

Sofort verdienen! Vermietete 2-Zimmer-Wohnung mit Eigengarten in begerter Lage Wildon



Sofort verdienen! Vermietete 2-Zimmer-Wohnung mit Eigengarten in begerter Lage Wildon
Die Vermietete Wohnung befindet sich in einer attraktiven und wachstumsstarken Lage, die eine ideale Grundlage für eine solide und langfristige Investition bietet. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind das Stadtzentrum sowie wichtige Knotenpunkte des öffentlichen Nahverkehrs in wenigen Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote befinden sich in direkter Nähe und machen die Lage besonders attraktiv für Mieter.

Zudem sind Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen nur einen Katzensprung entfernt, was diese Lage auch für Familien ideal macht. Die grüne Umgebung, mit Parks und

Naherholungsgebieten, bietet zusätzliche Lebensqualität und steigert die Attraktivität des Objekts. Durch die hohe Nachfrage nach Wohnraum in dieser Gegend profitieren Anleger von stabilen Mieteinnahmen und einer vielversprechenden Wertsteigerung.

Wurzingerstraße 6, 8410 Wildon - TOP 8 - EG

Die Wohnung (54,36m²) ist Teil eines Zinshauses mit insgesamt 8 Wohneinheiten.

Raumaufteilung:

Vorraum 7,51m²

Abstellraum 1,59m²

Bad

WC

Wohnküche (inkl. Küche samt E-Geräten) 23,92m²

Schlafzimmer 16,96m²

Highlights:

Top- Rendite: ca. 4,5%

Parkmöglichkeiten: Ein fester Stellplatz sorgt für bequeme Parkmöglichkeiten direkt vor der Tür.

Zugewiesene Gartenfläche: Eigene Grünfläche mit 158,64m², die Raum für Entspannung, Gartenprojekte oder gemütliche Stunden im Freien bietet.

Attraktive Lage: Die Wohnung befindet sich in einer gut angebundenes und ruhigen Wohngegend ? ideal für Mieter und Investoren.

Erwerb von weiteren Wohneinheiten möglich! Preisliste wird bei Anfrage zugeschickt!

EIGENNUTZUNG wäre ab August 2026 (Ende Mietvertrag) möglich!

Diese Immobilie ist die perfekte Wahl für Anleger, die eine rentable Wohnung mit dem Plus an Komfort suchen. Greifen Sie zu und sichern Sie sich dieses attraktive Angebot!

KAUFPREIS WOHNUNG: ? 119.000,00

PKW Abstellplätze erhältlich:

Garage á ? 8.000,00

Carport á ? 6.000,00

freier Stellplatz á ? 4.500,00

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 54.36m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Elektro,

hwbwert: 134.7m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 1.58m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 129000€

Nebenkosten: 100.94€

Kontaktinformationen

Vorname: Jacqueline

Nachname: Fellner, MBA

Tel.: +43 650 5159115

E-Mail: jacqueline.fellner@schantl-ith.at